



Příkazní smlouva č. 606/2026

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

I.

Smluvní strany

1. Příkazce:

**Město Štětí
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí**

IČO: 00264466
DIČ: CZ00264466

Zástupce ve věcech smluvních: **Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta**

Zástupce ve věcech technických: **Ing. Monika Tydrichová, vedoucí OMI
Rudolf Spáčil, referent OMI**

Bankovní spojení: **MONETA Money Bank, a.s.**
č. účtu: **100022784/0600**

(dále jen „Příkazce“)

2. Příkazník:

**H-PRO GEO s.r.o.
Nerudova 1022/16, Předměstí,
41201 Litoměřice**

IČO: 06160778
DIČ: CZ06160778
Plátce DPH: **Ano**

Zástupce ve věcech smluvních: **Luděk Kareš, jednatel společnosti,
Ing. František Vokál, jednatel společnosti**

Zástupce ve věcech technických: **Pavel Vlk, projektant**

Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**
č. účtu: **117876233/0300**

Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, spisová značka C 39780**

(dále jen „Příkazník“)

(dále jen Příkazce a Příkazník společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. Příkazce, je budoucím stavebníkem stavby „**DSCHB - komunikace, parkovací záliv vč. odvodnění a přístřešku pro parkování**“ (dále jen „stavba“).
2. Příkazník je způsobilý v rámci své podnikatelské činnosti zajistit pro Příkazce výkon dozoru projektanta (dále jen „DP“) stavby uvedené v předchozím odstavci.
3. Příkazník prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání, které jej opravňuje k realizaci předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v článku I. Smluvní strany této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Příkazník prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník bude podle této smlouvy jménem Příkazce zajišťovat činnost DP v průběhu realizace stavby: „**DSCHB - komunikace, parkovací záliv vč. odvodnění a přístřešku pro parkování**“ dle nabídky ze dne 28. 1. 2026.
2. Příkazník se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit následující služby:
 - DP stavebníka dle § 161 odst. 2, § 164 odst. 2, § 166 odst. 2, § 169 a dále ustanovení souvisejících zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - poskytování potřebné součinnosti v rámci fyzické realizace projektu na základě projektové dokumentace,
 - kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
 - posuzování případných návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v průběhu výstavby zejména s ohledem na dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby,
 - účast na kontrolních dnech stavby na základě pozvání dle aktuální potřeby,
 - vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhajícími stavebními činnostmi a činnostmi vedoucí k správnému cíli dle schválené projektové dokumentace,
 - součinnost se zhotovitelem stavby, technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“), potřebná k fyzické realizaci projektu dle projektové dokumentace pro provedení stavby,
 - kontrola dokumentace skutečného provedení,
 - součinnost s TDS, koordinátorem BOZP, zhotovitelem stavby po celý průběh stavby,
 - v rámci DP bude prováděno i případné vyhotovení výkresů, souvisejících s případnými změnami stavby, iniciovanými zhotovitelem stavby, Příkazcem, příp. TDS na základě dohody na postupu a hrazení těchto činností tak, aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby,
 - případná součinnost s Příkazcem, TDS, zhotovitelem stavby a příslušným stavebním úřadem v rámci zajištění kolaudačního rozhodnutí ke stavbě.
3. DP bude vykonáván v místě stavby nebo na pracovišti Příkazce dle povahy prováděných prací na základě výslovného vyžádání Příkazce.
4. O termínech kontrolních dnů, převzetí stavby a dalších jednáních bude Příkazník informován Příkazcem s předstihem, a to min. 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnuto jinak.

IV. Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje, že bude vykonávat činnost v rozsahu uvedeném v předmětu plnění v období od zahájení stavby (ode dne předání a převzetí staveniště) do dokončení stavby, tj. do převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků Příkazcem,

kteřé bude ukončeno předávacím protokolem. Předpoklad zahájení prací zhotovitelem je duben 2026 a termín dokončení prací a protokolární předání dokončeného díla je do 31. 7. 2026, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Doba plnění bude probíhat v souladu s předloženým časovým harmonogramem postupu stavebních prací zhotovitelem stavby. Příkazník se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost až do doby vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu.

2. V případě, že Příkazníkovi s touto součinností vzniknou vícenáklady, je Příkazce povinen v celém rozsahu tyto vícepráce na základě dohody o odměně víceprací Příkazníkovi uhradit.
3. V případě posunutí termínu plnění vlastní stavby bude termín dokončení činnosti dozoru projektanta řešen dodatkem ke smlouvě.

V.

Odměna

1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů MF odměnu jako odměnu nejvýše přípustnou za výkon DP v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Cena za jeden kontrolní den stavby bez DPH	4 000 Kč
Max. odměna za veřejnou zakázku v případě výjezdů bez DPH	58 000 Kč
DPH ve výši 21 %	12 180 Kč
Celková max. odměna vč. DPH	70 180 Kč

Hodinová sazba za konzultační činnost bez nutnosti účasti na kontrolním dni 750 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 157,50 Kč, celková výše odměny za hodinovou sazbu za konzultaci bez nutnosti účasti na kontrolním dni činí 907,50 Kč včetně 21 % DPH.

Přesný počet kontrolních dnů stavby bude záviset na jejím průběhu.

Činnost Příkazníka bude proplacena pouze na základě vykázané činnosti a Příkazcem odsouhlasené činnosti výkonu DP za jeden kontrolní den stavby nebo dle hodinové sazby za konzultační činnost bez nutnosti účasti na kontrolním dni.

Kontrolní dny budou probíhat pouze v době, kdy budou probíhat práce na stavbě. V případě, že bude stavba z jakéhokoliv důvodu zastavena nebo přerušena, kontrolní dny se neuskuteční.

Tato odměna je odměnou ve smyslu podané nabídky ze dne 28. 1. 2026, je neměnná a nejvýše přípustná s tím, že celková výše všech fakturovaných částek nesmí přesáhnout sjednanou celkovou max. odměnu. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady Příkazníka vynaložené pro plnění této smlouvy. Tuto odměnu lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku V. Odměna, odst. 2. této smlouvy. Odměna za činnost Příkazníka rovněž zahrnuje náklady za dopravu, využití vlastní výpočetní techniky, telekomunikačních zařízení a služeb vč. nákladů výslovně nevedených, jejichž vynaložení musí Příkazník z titulu své odbornosti předpokládat. V dohodnuté odměně jsou zahrnuty i veškeré režijní náklady a ostatní náklady potřebné k úplnému a bezvadnému plnění předmětu smlouvy.

Odměna za činnost Příkazníka obsahuje i přiměřený zisk Příkazníka, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

2. Odměnu lze měnit pouze za těchto podmínek:
 - a) dojde-li ke změně sazby DPH v době od uzavření této smlouvy do doby zdanitelného plnění;
 - b) vyžádá-li si Příkazce práce nad rámec vymezení předmětu smlouvy (vícepráce).

VI. Platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje uhradit odměnu na základě vystavené faktury bezhotovostní platbou.
2. Právo na fakturaci vzniká za řádné a včasné plnění povinností DP dnem odevzdání protokolu o řádném ukončení výkonu, tzn. po dokončení stavby.
3. Příkazník je povinen vystavit fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zákona o DPH, účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a obchodní listiny dle ustanovení § 435 OZ.
4. Příkazce neposkytuje zálohu na plnění předmětu smlouvy.
5. Není-li dohodnuto jinak, je **splatnost daňových dokladů** (faktur) smluvními stranami dohodnuta **na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu Příkazci. Příkazník je povinen zajistit prokazatelné doručení faktury Příkazci, a to elektronicky na email: epodatelna@steti.cz. Pokud připadne den lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
6. Smluvní strany sjednávají vyloučení možnosti postoupení pohledávek z jejich závazkového vztahu na třetí osobu, pokud se nedohodnou jinak.
7. Příkazce neuhradí práce a služby, které by Příkazník provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu Příkazce nebo tam, kde se Příkazce odchýlil od předmětu smlouvy.
8. Příkazníkovi zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení odměny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení odměny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení odměny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Příkazníka na zvýšení odměny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a následně na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

VII. Odpovědnost Příkazníka

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními stavebního zákona a OZ, předpisy souvisejícími a touto smlouvou.
2. Příkazník se zavazuje k výkonu činností dle nejlepšího vědomí ku prospěchu Příkazce.
3. Příkazník odpovídá Příkazci za újmy způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývajících z právních předpisů nebo této smlouvy.
4. Vznikne-li Příkazci z důvodu neodborné výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti újma, je Příkazník povinen tuto újmu Příkazci uhradit v plné výši.
5. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů Příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynu, který by mohl mít za následek vznik újmy. Je rovněž povinen upozornit Příkazce, že zjistil okolnosti, které by mohly mít za následek vznik újmy. Je rovněž povinen upozornit Příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce. V případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá Příkazník za újmu takto vzniklou.
6. Příkazník odpovídá za újmu na věcech převzatých od Příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za újmy na věcech převzatých pro Příkazce při zařizování takových záležitostí.
7. Jiné technické řešení vyvolané Příkazcem nebo dotčenými orgány po převzetí stavby není považováno za vadu plnění předmětu smlouvy.
8. Příkazník neodpovídá za vady plnění předmětu smlouvy, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Příkazník ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně Příkazce upozornil a Příkazce na jejich použití trval.
9. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, týkajících se Příkazce, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.

VIII. Odpovědnost Příkazce

1. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi veškeré podklady a dokumenty, které se svým obsahem týkají předmětu plnění této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s Příkazníkem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
3. Na výzvu Příkazce (dopisem, nebo elektronickou poštou) je Příkazník povinen předat písemné stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou Příkazce s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. V takovém případě bez předání písemného stanoviska Příkazci nesmí Příkazník konat.

IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že Příkazník neplní povinnosti plynoucí ze smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním každé takové jednotlivé povinnosti. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok Příkazce na náhradu újmy.
2. Příkazce je povinen zaplatit Příkazníkovi za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení faktury.
4. Příkazník není v prodlení v plnění předmětu smlouvy nebo jejich části po dobu, po kterou je v prodlení Příkazce s poskytnutím součinnosti Příkazníkovi. V takovém případě a v případě výskytu objektivních překážek, které Příkazník ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit a následné nemožnosti splnění uvedených termínů a úkolů, bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem.
5. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu újmy. Náhradu újmy lze uplatnit v celé její výši.

X. Spory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, je oprávněna kterákoliv smluvní strana tyto spory řešit prostřednictvím věcně a místně příslušného soudu.

XI. Ostatní ujednání

1. Příkazce se zavazuje na vyžádání Příkazníka doplnit potřebné podklady, nutné k plnění předmětu smlouvy.
2. Příkazce má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl předvídat. V tomto případě se Příkazce zavazuje uhradit Příkazníkovi prokazatelné náklady související s přípravou a výkonem plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Tímto není dotčeno právo odstoupení od smlouvy uvedené v článku XII. Ukončení nebo odstoupení od smlouvy, odst. 1 písm. d) a odst. 2.
3. Příkazník není oprávněn postoupit předmět plnění smlouvy třetím osobám bez souhlasu Příkazce.
4. Na případné změny v činnosti Příkazníka vyvolané odlišným řešením požadovaným např. dotčenými orgány nebo Příkazcem (po předání díla) budou uzavřeny vzestupně číslované dodatky k této smlouvě.

5. Příkazník je povinen umožnit Příkazci a orgánům oprávněným k provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.
6. Příkazník je povinen uchovat veškeré doklady související s plněním předmětu veřejné zakázky nejméně po dobu deseti let od finančního ukončení projektu.

XII.

Ukončení nebo odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) splněním předmětu smlouvy,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí smlouvy některou ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od měsíce následujícího, v němž byla výpověď doručena druhé straně,
 - d) okamžitým odstoupením od smlouvy v případě, že by došlo k závažnému a hrubému porušení povinností plynoucích z této smlouvy, přičemž okamžité odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení takového rozhodnutí druhé smluvní straně.
2. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi nebo dohody má Příkazník nárok na úhradu přiměřené části odměny. Toto platí i pro případ okamžitého odstoupení od smlouvy v případě, že by došlo k závažnému a hrubému porušení povinností plynoucích z této smlouvy na straně Příkazce.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost dnem podpisu smlouvy o dílo na stavbu, bude-li tento den podpisu smlouvy o dílo na stavbu pozdější než den podpisu této smlouvy. Jinak tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Uzavření této smlouvy bylo dáno Radě města Štětí na vědomí dne 4. 3. 2026 v souladu se Zásadami Města Štětí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících. Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na internetových stránkách Města Štětí.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními OZ a předpisy souvisejícími.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 - Nabídka ze dne 28. 1. 2026.

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

Ve Štětí, dne:.....

V, dne:.....

.....
Příkazce:
Město Štětí
Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

.....
Příkazník:
H-PRO GEO s.r.o.
Luděk Kareš, jednatel společnosti

.....
Ing. František Vokál, jednatel
společnosti

Přílohy: příloha č. 1 - Nabídka ze dne 28. 1. 2026