

Smlouva o dílo, o zpracování lesního hospodářského plánu

uzavřená podle § 24 a násl. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

objednatel: Město Štětí

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

IČO: 00264466, DIČ: CZ00264466 (plátce DPH)

Zastoupené starostou panem Mgr. Ing. Miroslavem Andrtem

a

zhotovitelem: Ing. et Ing. Josefem Štveráčkem, 277 14 Ovčáry 133,

Provozovna: Deštná č.p. 42, 472 01 Dubá

tel: 607851462

bankovní spojení: Moneta Money Bank, č. účtu: 15487063/0600

IČO: 685 61 733, DIČ CZ 7111182254 (plátce DPH)

Registrován u ŽÚ Městského úřadu Neratovice,

takto:

I.

Předmět plnění

1. Zhotoviteli byla Krajským úřadem Středočeského kraje podle § 26 odst. 1 lesního zákona udělena licence ke zpracování lesních hospodářských plánů a osnov rozhodnutím ze dne 30.07.2012, č. j.: 101279/2012/KUSK/2. Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje č. j.: 051566/2022/KUSK ze dne 25. dubna 2022 byla platnost licence prodloužena do 30. července 2032.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele návrh lesního hospodářského plánu (dále jen LHP) pro lesy ve vlastnictví objednatele o celkové předběžné výměře **156 ha** s platností od 1. ledna 2027 do 31. prosince 2036. Zhotovitel se zavazuje zpracovat LHP tak, že bude plně odpovídat všem právním předpisům tak, aby objednatel obdržel po předložení žádosti eventuální státní dotace na zpracování LHP v plné výši odpovídající směrnicí pro poskytování těchto dotací, kterou pro rok 2027 vydá MZe ČR.
3. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout součinnost při zpracování žádosti na MZe ČR o poskytnutí výše uvedené dotace dle eventuálních pravidel platných pro rok 2027.
4. Zhotovitel vypracuje a objednateli předá LHP v tomto počtu vyhotovení:

a) textová část	dvě paré
b) hospodářská kniha s vloženými listy pro evidenci	dvě paré
c) plochová tabulka	dvě paré
a), b), c) - vždy jedno paré v pevné vazbě, druhé paré v ocelových kroužcích	
d) USB nosič s digitálními daty	jeden ks

e) lesní mapy v měřítku 1:10 000:

- porostní mapa v soutisku se situací mimo les dvě paré foliované
- parcelní mapa jedno paré
- obrysová mapa se situací mimo lesjedno paré
- typologická mapa jedno paré
- těžební mapa jedno paré

5. Objednatel se zavazuje převzít LHP vypracovaný podle této smlouvy a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle této smlouvy.

II.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. **Objednatel bude** po dobu zpracování díla až do jeho předání **aktivně spolupracovat** při vyhotovení LHP se zpracovatelem prostřednictvím svého odborného lesního hospodáře. Aktivní spolupráce sestává zejména v konzultaci navrhovaných hospodářských opatření.

III.

Doba plnění a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel zpracuje LHP v rozsahu uvedeném v lesním zákoně, vyhlášce MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve zněních platných k 01.01.2027 a při respektování zákonů, vyhlášek a ostatních právně závazných předpisů s předmětem díla souvisejících tak, aby mohl být bez dalších prací předložen objednatelem orgánu státní správy ke schválení.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat LHP včetně digitální počítačové formy dle informačního standardu lesního hospodářství schváleného MZe ČR platného ke dni 01.01.2027 a bude obsahovat náležitosti (povinné i doporučené) stanovené Vyhláškou MZe č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, ve znění pozdějších předpisů. Současně bude splňovat eventuální požadavky MZe kladené na poskytnutí dotací pro zpracování LHP platné v roce 2027.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději 20.02.2027 předá objednateli kompletní návrh LHP v podobě potřebné pro jeho schválení příslušným orgánem státní správy, tak aby mohla být splněna lhůta stanovená § 27 odst. 1 lesního zákona.
4. Zhotovitel v průběhu zpracování LHP projedná s právníckými a fyzickými osobami, jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být opatřeními LHP dotčeny, jejich podmínky a požadavky, o výsledku těchto jednání informuje objednatele a s jeho svolením je zapracuje do LHP.
5. Zhotovitel bude objednatele informovat o průběhu zpracování LHP a konzultovat s ním navrhovaná hospodářská opatření.
6. Zhotovitel se zavazuje podle výsledků závěrečného šetření na základě závěrečného protokolu, popřípadě při neschválení návrhu zpracovaný LHP bezplatně upravit a za objednatele předložit schvalujícímu orgánu upravený návrh LHP. V případě neschválení návrhu se zhotovitel zavazuje s objednatelem projednat podání námitek a připravit k tomu potřebné podklady. Zhotovitel se zavazuje zpracovat LHP, předložit jej ke schválení, eventuálně provést výše uvedené úpravy v termínech, které neohrozí vyplacení dotací MZe stanovených v roce 2027 na jeho zpracování.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za zpracování se určí vynásobením výměry lesních a jiných pozemků, pro něž byl LHP zpracován, sazbou **529,70 Kč** za 1 hektar. K této ceně se připočítává DPH.
Předběžná celková cena při předběžné výměře **156 ha** byla stanovena na **82 633,20 Kč** bez DPH. Skutečná celková cena bude stanovena jako násobek uvedené ceny za 1 ha LHP a skutečné zjištěné plochy v plochové tabulce LHP.
2. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí dílčí faktury takto:
 - první dílčí faktura ve výši 60 % celkové smluvní ceny po provedeném terénním popisu porostů, a následně provedené konzultaci výsledků terénního šetření mezi zástupci zpracovatele a odborného lesního hospodáře objednatele – nejpozději však do konce roku 2026;
 - druhá dílčí faktura ve výši 20 % celkové smluvní ceny po odevzdání kompletního návrhu lesního hospodářského plánu v podobě potřebné pro jeho schválení příslušným orgánem státní správy, nejpozději však do 20. února 2027;
 - třetí faktura jako zbytek do skutečné celkové ceny díla po odečtení dosavadního dílčího plnění po kompletním předání díla schváleného orgánem státní správy lesů.

V.

Místo plnění

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí kompletního návrhu LHP v tomto místě plnění:
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí.
2. Totéž platí pro předání vyhotovení LHP po jeho úpravách a schválení.

VI.

Vlastnické právo k LHP a nebezpečí škody na něm

1. Vlastníkem zpracovávaného LHP je zhotovitel, který rovněž nese nebezpečí škody na něm.
2. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele až předáním schváleného LHP.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Za bezvadné dílo lze dle této smlouvy považovat pouze takové dílo, které bude mít všechny náležitosti dle této smlouvy.
2. Pokud nebude dílo zhotovitelem zhotovené odpovídat náležitostem stanoveným v této smlouvě, mohou se obě strany dohodnout na přiměřené lhůtě, ve které zhotovitel napraví vady, pro které nebylo dílo objednatelem převzato. Pokud se smluvní strany nedohodnou o přiměřené lhůtě nebo přes dohodnutou přiměřenou lhůtu k napravení vad nedojde a nebude ani pak dílo kompletní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn na objednateli v průběhu platnosti LHP požadovat konzultace o tom, jak se navržená opatření při plnění osvědčují (autorský dozor). Pro eventuelní návrhy změn vzešlé z těchto konzultací neplatí ustanovení o záruce.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nezaplatí faktury v době splatnosti uvedené v této smlouvě, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z částky uvedené na nesplacené faktuře za každý den prodlení.

IX. Následky porušení smluvních povinností

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovenými obecně závazným právním předpisem, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zpracovatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Při porušení smluvních povinností objednatelem, zvláště pokud se týká včasného předání podkladových materiálů, které by vedlo k narušení řádného průběhu prací na zakázce tak, že zhotovitel by nemohl dílo řádně zpracovat, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

X. Ostatní ujednání

1. Jelikož poskytnutí LHP jiným osobám než objednateli, by bylo v rozporu s jeho zájmy, není zhotovitel oprávněn vyhotovení LHP nebo jeho jednotlivé náležitosti poskytovat jiné osobě než objednateli a orgánům státní správy (státní správy lesů, ochrany a přírody apod.), zpracovatelům oblastních plánů rozvoje lesů a zpracovatelům územních plánů.

XI. Změna a zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývajících a vznikajících občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Rada města, usnesením č. 2025/27/814 ze dne 10.12.2025, rozhodla o uzavření smlouvy na zpracování LHP na období 01.01.2027 – 31.12.2036.

Ve Štětí dne 24. ledna 2026


.....
Objednatel




.....
Zhotovitel

ING. a ING. JOSEF ŠTVERÁČEK
Odborný lesní hospodář, lesnictví
Zemědělský podnikatel, lesnická taxace
OVČÁRY U DRÍŠ 133, 27714
IČO: 685 61 733, DIČ: CZ711182254
Provozovna: Deštná u Dubé 42, 47201