



SMLOUVA O DÍLO

“Projektová dokumentace stavebních úprav sběrného dvora ve Štětí”

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník”)

Níže uvedého dne, měsíce a roku smluvní strany

Název: Město Štětí
Sídlo: Mírové nám. 163
IČ: 00264466
DIČ: CZ 00264466
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: č. účtu 100022784/0600
Zastoupen: Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta
Kontakt: +420 732 946 956, miroslav.andrt@steti.cz

(dále jen “objednatel”)

Název: inveko 4U, s.r.o.
Sídlo: Anenská 114/4, 412 01 Litoměřice
IČ: 27304159
DIČ: CZ27304159
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 6915440319/0800
Zastoupen: Ing. Bc. Aleš Zvěřina, jednatel
Kontakt: +420 606 242 373, ales.zverina@inveko4u.cz
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem sp. zn. C23471.

(dále jen “zhotovitel”)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako “smluvní strany” nebo jednotlivě jako “smluvní strany”)

uzavírají tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést řádně, v čas, ve sjednané kvalitě, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo “Projektová dokumentace stavebních úprav sběrného dvora ve Štětí” na základě předané studie, kterou zpracovala Odpadová poradenská s.r.o. Objednatel je povinen za řádně a v čas provedené a předané dílo zaplatit sjednanou cenu.

II. Specifikace díla

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace ve stupni k provádění a realizaci stavby a pro výběr zhotovitele stavebních úprav sběrného dvora. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se

zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími relevantními právními předpisy. Součástí dokumentace budou zejména položky uvedené ve schválené nabídce č. N260001 ze dne 07.01.2026. Tato nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Termín provedení díla:

- a) PD pro povolení záměru s podáním žádosti o povolení záměru na stavební úřad přes portál stavebníka: nejpozději do 30.5.2026,
- b) PD pro realizaci stavby a výběr zhotovitele vč. Položkového rozpočtu nejpozději do: 31.7.2026.

2. Místo provedení díla: Městský úřad Štětí

IV. Cena díla a platební podmínky

Cena bez DPH	401 290,00 Kč
DPH 21%	84 270,90 Kč
Cena vč. DPH	485 560,90 Kč

Platební podmínky

1. Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů a včetně všech činností souvisejících.
2. Vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí být uvedeny v písemné podobě, jako dodatek ke smlouvě o dílo. U prací, které nebudou provedeny, bude proveden odpočet.
3. Cena díla bude hrazena dle vystavených daňových dokladů takto:
50% tj. 242 780,45 Kč vč. DPH bude hrazeno po vypracování PD k povolení záměru a podání přes systém státní správy.
40 % tj. 194 224,36 Kč vč. DPH bude hrazeno po vypracování a protokolárním předání PD k realizaci stavby (prováděcí PD)
10% tj. 48 556,09 Kč vč. DPH bude hrazeno po vydání povolení záměru
4. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne jejich předání objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat patřičné náležitosti podle zákon c. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších predpisu, bude vrácena zhotoviteli k přepracování. Nová lhůta splatnosti faktury začíná plynout od data prokazatelného předání zadavateli.
5. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, že dojde ke změně sazby DPH v době plnění díla.

V. Sankce a reklamace

1. Na projektovou dokumentaci se poskytuje záruka v délce 60 měs. od zahájení stavebního řízení (popř. jiného povolovacího řízení).
2. V případě nedodržení termínů odevzdání projektové dokumentace je oprávněn objednatel požadovat 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s předáním PD pro povolení záměru
3. V případě pozdního zaplacení faktur z čl. IV této smlouvy je oprávněn zhotovitel účtovat 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Prodloužit termín plnění smlouvy je možné pouze při výskytu objektivně neznámých skutečností jako jsou např. nedořešené majetkové vztahy objednatele, neobvyklých podmínek orgánů st. správy (např. podmínka nutnosti stavebně historického průzkumu, archeologických nálezů apod.).

VI.
Odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká především případu omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení resp. na zvýšení ceny.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, s obsahem souhlasí a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Štětí usnesením č. 2026/1/18 dne 14.01.2026

Přílohy: Nabídka č. N260001 ze dne 07.01.2026

Ve Štětí dne

.....
Objednatel
Město Štětí
Mgr. Ing. Miroslav Andrt
starosta

.....
Zhotovitel
inveko 4U, s. r. o.
Ing. Bc. Aleš Zvěřina
jednatel



Dodavatel

inveko 4U, s.r.o.

Anenská 114/4
Litoměřice, 41201
Česko

IČO 27304159

DIČ CZ27304159

Plátce DPH

Spisová značka: C 23471, Krajský soud v Ústí nad Labem

Odběratel

Město Štětí

Mírové nám. 163
Štětí, 41108
Česko

IČO 00264466

DIČ CZ00264466

Nabídka č. **N260001**Datum vystavení **07. 01. 2026**

Předmětem CN je vytvoření projektové dokumentace stavebních úprav sběrného dvora ve Štětí, předběžně na základě předané studie (zpracovala Odpadová poradenská s.r.o.) a připomínek investora. Součástí jsou veškeré přípravné práce (zaměření) jakožto i inženýrská činnost vedoucí k povolení záměru, v tomto případě souboru staveb dopravních, stavebních a technologických (zejména nová váha). Další součástí je položkový rozpočet a výkaz výměr v podrobnostech umožňující výběr zhotovitele zakázky. PD bude zpracována ve 2 fázích: 1. PD pro povolení záměru v nezbytnostech a podrobnostech ukládaných vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a bude podána přes portál stavebníka na základě plné moci. 2. PD z bodu 1 bude dále rozpracována do fáze prováděcí dokumentace dle výše uvedené vyhlášky.

Financování projektu:

1. 50% po vypracování PD k povolení záměru a podání přes informační systém státní správy
2. 40% po vypracování a protokolárním odevzdání PD k realizaci stavby (prováděcí PD)
3. 10% zádržné po vydání povolení záměru

Termíny projektu:

1. Nejpozději do 3 měsíců od zaslání objednávky podání na stavební úřad
2. Nejpozději do 4 měsíců od zaslání objednávky prováděcí dokumentace

Pozn.: Pro objednání prosíme o písemnou objednávku zaslánou e-mailem na factory@inveko4u.cz

		Cena za MJ	Cena bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
1	Příprava zakázky	3 900 Kč	3 900 Kč	21%	4 719 Kč
1	Výškopisné zaměření	12 900 Kč	12 900 Kč	21%	15 609 Kč
1	Polohopisné zaměření	14 900 Kč	14 900 Kč	21%	18 029 Kč
1	PD - dopravní část	49 800 Kč	49 800 Kč	21%	60 258 Kč

		Cena za MJ	Cena bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
1	PD - stavební část	68 200 Kč	68 200 Kč	21%	82 522 Kč
1	PD - dešťová kanalizace	64 200 Kč	64 200 Kč	21%	77 682 Kč
1	PD - technologická zařízení stavby	56 400 Kč	56 400 Kč	21%	68 244 Kč
1	PD - vnitřní instalace	29 990 Kč	29 990 Kč	21%	36 287,90 Kč
1	PD - Požárně bezpečnostní řešení	32 100 Kč	32 100 Kč	21%	38 841 Kč
1	Inženýrská činnost	49 000 Kč	49 000 Kč	21%	59 290 Kč
1	Položkový rozpočet a výkaz výměr	19 900 Kč	19 900 Kč	21%	24 079 Kč
				Celkem bez DPH	401 290 Kč
				DPH 21%	84 270,90 Kč
				Zaokrouhlení	0,10 Kč
					485 561 Kč



Bc. Hana Zvěřinová



inveko 4U, s.r.o.
Anenská 114/4
412 01 Litoměřice
IČ: 27304159