



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 617/2024

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1. **Smluvní strany**

1.1. Objednatel:

Město Štětí
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí

Zástupce ve věcech smluvních: **Mgr. Ing. Miroslav Andrt – starosta**

Zástupce ve věcech technických: **Ing. Monika Tydrichová – vedoucí OMI**
Rudolf Spáčil – referent OMI

Bankovní spojení: **MONETA Money Bank, a.s.**
č. účtu: **100022784/0600**

IČO: **00264466**
DIČ: **CZ00264466**
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

SportingSun s.r.o.
U zahrádkářské kolonie 810/4, Libuš
142 00 Praha 4

Zástupce ve věcech smluvních: **Aleš Korostenský, jednatel**

Zástupce ve věcech technických: **Ing. Jiří Procházka, Ph.D., Project Manager**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
č. účtu: **115-4035890267/0100**

IČO: **05760372**

Plátce DPH: **Ne**

Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,**
spisová značka C 396149

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tento dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo č. 617/2024 ze dne 17. 12. 2024 na projektové služby pod názvem „Revitalizace městského stadionu - II. etapa - tribuna a FVE (PD)“, neboť ze strany provozovatele distribuční soustavy došlo ke snížení požadovaného instalovaného výkonu FVE ze 170 kWp pouze na 99,9 kWp, a proto je nutné tuto akci rozdělit na dvě části, a to na:

- FVE fotbalová tribuna s instalovaným výkonem 99,9 kWp připojená dle projektu do odběrného místa městského koupaliště a uzavřené smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a. s.,
- FVE na střeše objektu tenisového klubu s instalovaným výkonem 46 kWp.

Zároveň dojde i k úpravě termínů plnění a k úpravě profinancování jednotlivých částí díla předmětu plnění související s rozdělením předmětu plnění smlouvy na dvě samostatné části.

Článek 2.

V Článku 3. - Předmět smlouvy se znění odst. 3.2. této smlouvy ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto zcela novým zněním:

3.2. Předmětem plnění této smlouvy jsou projektové služby spočívající ve vypracování projektových dokumentací pro dvě samostatné části:

1. FVE fotbalová tribuna s instalovaným výkonem 99,9 kWp (část A):

- žádost o připojení výroby k distribuci (odběrné místo městského koupaliště) již byla provedena,
- vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru,
- inženýrská činnost, jejíž součástí mj. bude také podání žádosti o povolení záměru vč. zajištění vydání povolení záměru,
- přepracování požárně bezpečnostního řešení stavby,
- přepracování energetického posouzení,
- přepracování statického posouzení,
- vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru, jejíž součástí budou potřebné detaily nezbytné k následné realizaci stavby dle znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., tzn. předmětná dokumentace bude zpracována takovým způsobem, aby ji bylo možné použít pro samotnou realizaci stavby (bude obsahovat mj. i harmonogram postupu výstavby s uvedením nutných technologických přestávek, soupis stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet se zaručenou úplností včetně slepého výkazu výměr, jako podkladu k budoucímu zadávacímu řízení na realizaci stavby,
- zpracování a podání žádosti o podporu (dotaci).

Projektová dokumentace pro povolení záměru (dříve společné povolení) bude zpracována ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. (dále jen „vyhlášky č. 169/2016 Sb.“, v platném znění), včetně provedení průzkumů pro provedení díla a jejich vyhodnocení a kompletní inženýrské činnosti, zahrnující zajištění vydání povolení záměru (dříve společného povolení).

Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru bude vyhotoveno následovně:

- projektová dokumentace pro účely vydání povolení záměru (dříve společného povolení) zpracovaná ve smyslu stavebního zákona, vč. detailů nezbytných k následné realizaci stavby,
- projektová dokumentace bude obsahovat technickou zprávu, výkresovou část elektro, výkresovou dokumentaci zastřešení tribuny, konstrukce pro montáž fotovoltaických panelů a výkresovou dokumentaci tribuny,
- soupis stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, který bude součástí zadávací dokumentace pro zadávací řízení na realizaci stavby,
- časový plán výstavby (harmonogram postupu výstavby),
- provedení geodetického zaměření vč. výškopisu a polohopisu (oprávněným geodetem).

Projektová dokumentace bude zpracována takovým způsobem, aby ji bylo možné využít pro následnou realizaci stavby a bude obsahovat mj. i harmonogram postupu výstavby s uvedením nutných technologických přestávek.

Zpracování dokladové části včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání veškerých potřebných dokladů a kladných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí i ostatních účastníků řízení o povolení záměru (dříve společného povolení), zajištění vydání povolení záměru (dříve společného povolení). Veškerá inženýrská činnost bude zajišťována na základě zplnomocnění, které bude vydáno zhotoviteli.

Zpracování položkového rozpočtu se zaručenou úplností, včetně slepého výkazu výměr, jako podkladu k budoucímu výběrovému řízení na realizaci stavby. Rozpočtová dokumentace musí obsahovat veškeré položkové náklady nutné k následné realizaci stavby. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou vypracovány v souladu s projektovou dokumentací.

Projektovou dokumentaci je nutné ve fázi její rozpracovanosti konzultovat s objednatelem. Projektová dokumentace pro povolení záměru (dříve společné povolení) bude protokolárně předána v 6 vyhotoveních v tištěné verzi a 1 vyhotovení bude předáno v elektronické verzi na CD či DVD nosiči ve formátu DWG a PDF.

2. FVE střecha objektu tenisového klubu s instalovaným výkonem 46 kWp (část B):

- podání nové žádosti o připojení výroby k distribuci,
- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby,
- zpracování energetického posouzení,
- zpracování statického posouzení střechy objektu tenisového klubu,
- vypracování projektové dokumentace ve zjednodušeném rozsahu, jejíž součástí budou potřebné detaily nezbytné k následné realizaci stavby dle znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., tzn. předmětná dokumentace bude zpracována takovým způsobem, aby ji bylo možné použít pro samotnou realizaci stavby včetně zpracování elektro projektu,
- soupis stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet se zaručenou úplností, včetně slepého výkazu výměr, jako podkladu k budoucímu zadávacímu řízení na realizaci stavby a časový plán výstavby (harmonogram postupu výstavby) a nezbytné detaily dle znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.,
- zpracování a podání žádosti o podporu (dotaci).

Projektová dokumentace ve zjednodušeném rozsahu, jejíž součástí budou potřebné detaily nezbytné k následné realizaci stavby dle znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., tzn. předmětná dokumentace bude zpracována takovým způsobem, aby ji bylo možné použít pro samotnou realizaci stavby včetně zpracování elektro projektu. Bude zpracována **ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb.**, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. (dále jen „vyhlášky č. 169/2016 Sb.“, v platném znění), včetně provedení průzkumů pro provedení díla a jejich vyhodnocení a kompletní inženýrské činnosti.

Zpracování projektové dokumentace ve zjednodušeném rozsahu bude vyhotoveno následovně:

- projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu stavebního zákona, vč. detailů nezbytných k následné realizaci stavby,
- projektová dokumentace bude obsahovat technickou zprávu, výkresovou část elektro a konstrukce pro montáž fotovoltaických panelů,
- soupis stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, který bude součástí zadávací dokumentace pro zadávací řízení na realizaci stavby,
- časový plán výstavby (harmonogram postupu výstavby).

Projektová dokumentace bude zpracována takovým způsobem, aby ji bylo možné využít pro následnou realizaci stavby a bude obsahovat mj. i harmonogram postupu výstavby s uvedením nutných technologických přestávek.

Zpracování dokladové části včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání veškerých potřebných dokladů a kladných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí. Veškerá inženýrská činnost bude zajišťována na základě zplnomocnění, které bude vydáno zhotoviteli.

Zpracování položkového rozpočtu se zaručenou úplností, včetně slepého výkazu výměr, jako podkladu k budoucímu výběrovému řízení na realizaci stavby. Rozpočtová dokumentace musí obsahovat veškeré položkové náklady nutné k následné realizaci stavby. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou vypracovány v souladu s projektovou dokumentací.

Projektovou dokumentaci je nutné ve fázi její rozpracovanosti konzultovat s objednatelem.

Projektová dokumentace ve zjednodušeném rozsahu bude protokolárně předána v 6 vyhotoveních v tištěné verzi a 1 vyhotovení bude předáno v elektronické verzi na CD či DVD nosiči ve formátu DWG a PDF.

Podkladem pro vypracování obou projektových dokumentací je zpracovaná studie proveditelnosti FVE z 07/2024 (viz Příloha č. 2 smlouvy o dílo).

Článek 3.

V Článku 5. – Termín plnění se znění odst. 5.1. této smlouvy ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje tímto zcela novým zněním:

5.1. Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy o dílo v 12/2024.

1. FVE fotbalová tribuna s instalovaným výkonem 99,9 kWp (část A):

- žádost o připojení výroby k distribuci (odběrné místo městského koupaliště) již byla provedena,
- vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru - do 30 dní ode dne uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo,
- inženýrská činnost, jejíž součástí mj. bude také podání žádosti o povolení záměru vč. zajištění vydání povolení záměru - do 4 měsíců ode dne předání projektové dokumentace pro povolení záměru, jejíž součástí budou potřebné detaily nezbytné k následné realizaci stavby,
- přepracování požárně bezpečnostního řešení stavby - do 45 dní ode dne uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo,
- přepracování energetického posouzení - do 30 dní ode dne uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo,
- přepracování statického posouzení - do 45 dní ode dne uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo,
- vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru, jejíž součástí budou potřebné detaily nezbytné k následné realizaci stavby dle znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., tzn. předmětná dokumentace bude zpracována takovým způsobem, aby ji bylo možné použít pro samotnou realizaci stavby (bude obsahovat mj. i harmonogram postupu výstavby s uvedením nutných technologických přestávek, soupis stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet se zaručenou úplností včetně slepého výkazu výměr, jako podkladu k budoucímu zadávacímu řízení na realizaci stavby - do 90 dní ode dne uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo,
- zpracování a podání žádosti o podporu (dotaci) - do 30 dní ode dne vydání povolení záměru.

2. FVE střecha objektu tenisového klubu s instalovaným výkonem 46 kWp (část B):

- podání nové žádosti o připojení výroby k distribuci - do 30 dní ode dne uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo,
- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby - do 45 dní ode dne uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo,
- zpracování energetického posouzení - do 45 dní ode dne uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo,
- zpracování statického posouzení střechy objektu tenisového klubu - do 30 dní po dodání podkladů Štěpskými komunálními službami - projektové dokumentace na rekonstrukci střechy objektu tenisového klubu,
- vypracování projektové dokumentace ve zjednodušeném rozsahu, jejíž součástí budou potřebné detaily nezbytné k následné realizaci stavby dle znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., tzn. předmětná dokumentace bude zpracována takovým způsobem, aby ji bylo možné použít pro samotnou realizaci stavby včetně zpracování elektro projektu – do 45 dní ode dne uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo,
- soupis stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet se zaručenou úplností, včetně slepého výkazu výměr, jako podkladu k budoucímu zadávacímu řízení na realizaci stavby a časový plán výstavby (harmonogram postupu výstavby) a nezbytné detaily dle znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. - do 60 dní ode dne uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo,

- zpracování a podání žádosti o podporu (dotaci) - do 90 dní ode dne předání projektové dokumentace ve zjednodušeném rozsahu, jejíž součástí budou potřebné detaily nezbytné k následné realizaci stavby.

Článek 4.

V Článku 6. – Cena díla se znění odst. 6.1. této smlouvy ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje tímto zcela novým zněním:

Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů MF a v souladu s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, cenu za dílo jako cenu maximální, pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Popis činností	Cena dílčí části
Žádost o připojení výroby k distribuci pro část A	10 000 Kč
Žádost o připojení výroby k distribuci pro část B	5 000 Kč
Energetické posouzení pro část A	50 000 Kč
Energetické posouzení pro část B	25 000 Kč
Statické posouzení zastřešení fotbalové tribuny (část A)	32 000 Kč
Statické posouzení střechy tenisového klubu (část B)	16 000 Kč
Požárně bezpečnostní řešení stavby pro část A	30 000 Kč
Požárně bezpečnostní řešení stavby pro část B	15 000 Kč
Projektová dokumentace pro vydání povolení záměru pro část A	105 000 Kč
Projektová dokumentace pro povolení záměru, jejíž součástí budou potřebné detaily nezbytné k následné realizaci stavby vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet se zaručenou úplností, včetně slepého výkazu výměr pro část A	200 000 Kč
Projektová dokumentace ve zjednodušeném rozsahu, jejíž součástí budou potřebné detaily nezbytné k následné realizaci stavby pro část B	152 000 Kč
Inženýrská činnost, jejíž součástí bude také podání žádosti o povolení záměru vč. zajištění vydání povolení záměru pro část A	40 000 Kč
Inženýrská činnost vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet se zaručenou úplností, včetně slepého výkazu výměr pro část B	20 000 Kč
Žádost o podporu (dotaci) vč. jejího podání pro část A	54 000 Kč
Žádost o podporu (dotaci) vč. jejího podání pro část B	26 000 Kč
Cena díla celkem:	780 000 Kč

Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 6., odst. 6.2. smlouvy o dílo. Tato smluvená cena není zatížena daní z přidané hodnoty, neboť zhotovitel není plátcem této daně.

Článek 5.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání uzavřené smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. O uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 617/2024 rozhodla Rada města Štětí na svém jednání dne 16. 4. 2025 přijetím usnesení č. 2025/9/241.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě jejich svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

Ve Štětí, dne

V Praze, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Štětí
Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

.....
SportingSun s.r.o.
Aleš Korostenský, jednatel

Příloha č. 1 - Výpis z usnesení Rady města Štětí ze dne 16. 4. 2025

Výpis usnesení z 9. schůze Rady města konané dne 16.04.2025 - anonymizovaný

2025/9/239	RM doporučuje ZM rozhodnout o nabytí věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy s, a to pozemku parcelní číslo st. zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295 m ² , jehož součástí je stavba Radouň, č.p., rodinný dům a pozemku parcelní číslo zahrada o výměře 553 m ² , vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dle schválených Zásad pronájmu, pachtu a převodu nemovitých věcí z majetku Města Štětí a nabytí nemovitostí do majetku Města Štětí, tzn. za dohodnutou cenu ve výši 5.900.000 Kč. Kupní cena byla stanovena v této výši z důvodu zmírnění rozsahu existujícího sociálního vyloučení v dané lokalitě (veřejný zájem).		
2025/9/240	RM rozhodla o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4024060/VB/2 pro stavbu „LT, Štětí, č. parc. 1077/48, kNN, SS100“ se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035. Trasa kabelu NN je vedena přes pozemky ve vlastnictví Města Štětí parcelní číslo 1102 ostatní plocha, ostatní komunikace a 1105 zahrada, vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene dle schválených Zásad Města Štětí pro zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým činí 6.100 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 1.281 Kč, celkem 7.381 Kč včetně 21 % DPH.		
2025/9/241	RM rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 617/2024 ze dne 17.12.2024 se společností SportingSun s.r.o., IČO: 05760372 na projektové práce „Revitalizace městského stadionu – II. etapa – tribuna a FVE (PD)“. V předmětném dodatku bude rozdělen předmět plnění na dvě samostatné části, a to na: 1. FVE fotbalová tribuna s instalovaným výkonem 99,9 kWp a 2. FVE střecha objektu tenisového klubu s instalovaným výkonem 46 kWp včetně úpravy termínů plnění jednotlivých částí díla pro obě samostatné části předmětu plnění. Ostatní ujednání této smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.		
2025/9/242	RM rozhodla o zveřejnění záměru pronájmu jednotky – prostoru sloužícího podnikání č. 35, v budově č. p. 496, bytový dům, ul. Školní ve Štětí, která stojí na pozemku parcelní číslo 428/1, zastavěná plocha a nádvoří, to vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I, zapsané na listu vlastnictví 2591 (jednotka) a 2590 (budova a pozemek), vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.		
2025/9/243	RM souhlasí s vyřazením a likvidací movitého i nemovitého majetku tak, jak je uvedeno v Zápise č. 1 z jednání Likvidační komise, ze dne 09.04.2025.		
2025/9/244	RM rozhodla o vzdání se práva a prominutí pohledávky za, za pokutu uloženou OŽPD ve výši 500 Kč pro nedobytnost a nevymahatelnost.		