



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 592/2024

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Štětí
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí

Zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt – starosta

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Monika Tydrichová – vedoucí OMI
Hana Nešlehová – referent OMI

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

1005097379/0800

Bankovní spojení:

MONETA Money Bank, a.s.

č. účtu:

100022784/0600

IČO:

00264466

DIČ:

CZ00264466

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

KN – STAV s.r.o.
Hrnčířská 766/87
470 01 Česká Lípa

Zástupce ve věcech smluvních:

Pavel Konrád, Ivo Novotný – jednatelé

Zástupce ve věcech technických:

Pavel Konrád, Ivo Novotný

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

č. účtu:

78-5310820277/0100

IČO:

49101374

DIČ:

CZ47101374

Plátce DPH:

Ano

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5754

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly že uzavírají tento dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo č. 592/2024, ze dne 16.09.2024 (dále jen uzavřené SOD) na realizaci stavby „**Stavební úpravy a přístavba MěÚ Štětí – I. etapa**“ z důvodu navýšení ceny díla o vícepráce a méněpráce (viz příloha č. 1). Potřeba víceprací a méněprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tyto práce nejsou považovány za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, těmito pracemi se nemění celková povaha veřejné zakázky. Tento dodatek je uzavřen v souladu s § 222 odst. 5, 6, 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tímto dodatkem se upravují dále uvedené články smlouvy o dílo.

Článek 2.

V Článku 6. – Cena díla se ve znění odst. 6.1. této smlouvy ruší a nahrazuje tímto zcela novým textem:

Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů MF a v souladu s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, cenu za dílo jako cenu maximální, pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Původní cena díla bez DPH	2 525 928,72 Kč
DPH 21 %	530 445,03 Kč
Původní cena celkem vč. DPH	3 056 373,75 Kč
Vícepráce vzniklé v průběhu stavebních prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, bez DPH	414 785,18 Kč
Nová celková cena bez DPH	2 940 713,90 Kč
DPH 21 %	617 549,92 Kč
Nová celková cena vč. DPH	3 558 263,82 Kč

Podrobný rozpad ceny je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno! Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 6., odst. 6.2. této smlouvy.

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

Stavební práce se netýkají přenesení daňové povinnosti.

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání uzavřené smlouvy o dílo č. 592/2024 nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. O uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 592/2024 rozhodla Rada města Štětí na svém jednání dne 5. 3. 2025 přijetím usnesení č. 2025/6/128.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě jejich svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

Ve Štětí, dne

V České Lípě, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Štětí
Mgr. Ing. Miroslav Andrt
starosta

.....
KN – STAV s.r.o.
Pavel Konrád, Ivo Novotný
jednatelé

Příloha č. 1 – Soupis víceprací a méněprací
Příloha č. 2 - Výpis z usnesení Rady města Štětí ze dne 5. 3. 2025

Výpis usnesení z 6. schůze Rady města konané dne 05.03.2025

2025/6/127	<p>RM rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 601/2024 ze dne 17.10.2024 s Jiřím Austem, IČO: 64013111 na projektové práce „Polopodzemní kontejnery – III. etapa“. V předmětném dodatku budou upraveny termíny plnění, a to takto: zpracování dokladové části včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání veškerých potřebných dokladů a kladných stanovisek dotčených orgánů; zajištění vydání povolení záměru (dříve společného povolení) do 3 měsíců od získání veškerých potřebných dokladů a kladných stanovisek dotčených orgánů a vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně finálního položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr do 2 měsíců od vydání povolení záměru. Ostatní ujednání této smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.</p>		
2025/6/128	<p>RM rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 592/2024 ze dne 16.09.2024 se společností KN – STAV s.r.o., IČO: 49101374 na akci „Stavební úpravy a přístavba MěÚ Štětí - I. etapa“. V předmětném dodatku budou zohledněny vícepráce i méněpráce, přičemž dojde ke zvýšení ceny díla o částku 414.785,18 Kč bez DPH. Nová cena díla činí 2.940.713,90 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 617.549,92 Kč, celkem 3.558.263,82 Kč včetně 21 % DPH. Ostatní ujednání této smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.</p>		
2025/6/129	<p>RM rozhodla o uzavření splátkového kalendáře s panem Josefem Miko na celkovou dlužnou částku ve výši 9.700 Kč za byt č. 50, Školní 579, Štětí s měsíčními splátkami 700 Kč, počínaje měsícem březen 2025.</p>		
2025/6/130	<p>RM rozhodla o uzavření splátkového kalendáře s paní Lenkou Haincovou a panem Petrem Neumanem na celkovou dlužnou částku ve výši 18.000 Kč za prostor sloužící podnikání č. 221, Školní 497, Štětí s měsíčními splátkami 2.000 Kč, počínaje měsícem březen 2025.</p>		
2025/6/131	<p>RM rozhodla o uzavření splátkového kalendáře s paní Lenkou Haincovou a panem Petrem Neumanem na celkovou dlužnou částku ve výši 12.800 Kč za prostor sloužící podnikání č. 222, Školní 497, Štětí s měsíčními splátkami 1.500 Kč, počínaje měsícem březen 2025.</p>		
2025/6/132	<p>RM rozhodla o uzavření splátkového kalendáře s panem Pavlem Horákem na celkovou dlužnou částku ve výši 5.522 Kč za byt č. 13, 1. máje 598, Štětí s měsíčními splátkami 1.000 Kč, počínaje měsícem březen 2025.</p>		