



## SMLOUVA O DÍLO č. 202400620

### **České vysoké učení technické v Praze**

#### **Fakulta architektury,**

sídlo: Thákurova 9, 166 34 Praha 6 bank, spojení: Komerční banka a.s. Praha

číslo účtu: 19-5505650247/0100

IČ: 68407700, DIČ: CZ68407700

zastoupená: Mgr. Janem Gazdou, Ph.D., tajemníkem

ve věcech plnění: prof. Ing. arch. M. Kohoutem

(dále jen "zhotovitel")

a

### **Město Štětí**

sídlo: Mírové náměstí 163, 41108 Štětí

bank, spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1005097379/0800

MONETA Money Bank, a. s. č. účtu 100022784/0600

IČ: 00264466, DIČ: CZ00264466

zastoupené: Mgr. Ing. Miroslavem Andřtem, starostou

ve věcech technických oprávněna jednat: Ing. Marcela Novotná, vedoucí odboru stavební úřad

tel. +420 720 934 952, email: marcela.novotna@steti.cz

(dále jen "objednatel")

uzavírají dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo

### **I. Předmět smlouvy o dílo**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele zpracuje **aktualizaci návrhu územního plánu do „nového“ jednotného standardu** v souvislosti s nabytím účinnosti prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu dne 01.07.2024. Návrh územního plánuje zpracován v rámci projektu SKHP201211223/MHMPP05SMPIF dle Smlouvy o poskytnutí podpory výzkumné činnosti ze dne 05.05.2014.
2. Podrobný rozpis prací je uveden v Cenové kalkulaci zhotovitele ze dne 24.10.2024, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

### **II. Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly následujících termínech plnění:
  - úprava návrhu do jednotného standardu: **9 týdnů** od podpisu smlouvy
  - ověření v rámci aplikace a na Krajském úřadě Ústeckého kraje: dle součinnosti pracovníků Krajského úřadu Ústeckého kraje a výstupů aplikace.

### **III. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena díla dle této smlouvy tedy činí **142 500 Kč**, kdy tato cena je bez DPH, která bude kalkulována v zákonné výši.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude objednatelem uhrazena po předání díla.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy. Objednatel uhradí tyto částky zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Zhotovitel je povinen zaslat objednateli fakturu nejpozději druhý den po jejím vystavení.

#### IV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo sjednané podle této smlouvy má náležitosti odpovídající rozsahem a kvalitou zvyklostem v oboru.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla sjednaného touto smlouvou vzniklé na základě dodaných chybných podkladů.
3. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na vady plnění, a to do 30 dnů od převzetí díla písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a v emailové kopii osobě odpovědné za plnění.
4. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel právo na odstranění vady, je-li to možné a účelné, do třiceti dnů od písemného doručení upozornění na vadu.

#### V. Sankční ustanovení

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění stanovených v článku III této smlouvy, zaplatí objednateli na základě jeho písemné výzvy smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla.
2. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou smluvní částky, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost po podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Štětí usnesením č. 2024/19/736 dne 05.11.2024.
3. Smlouva bude uveřejněna zhotovitelem.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
5. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy, se smluvní strany zavazují předně vyřešit smírnou cestou. V případě, že mezi stranami nedojde ke smírnému vyřešení sporu, příslušné k vyřešení tohoto sporu jsou soudy v České republice.
6. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- příloha: cenová kalkulace ze dne 24.10.2024

Ve Štětí dne 06.11.2024



Mgr. Ing. Miroslav Andrt  
(objednatel)

V Praze dne 10.12.2024



Mgr. Jan Gazda, Ph.D.  
(zhotovitel)

