

SMLOUVA O DÍLO č. 202400642

uzavírají podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto smlouvu o dílo

Město Štětí

Se sídlem: Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí
Zastoupené: Mgr. Ing. Miroslavem Andrtlem, starostou
IČO: 00264466
DIČ: CZ00264466
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:100022784/0600

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

a

Jiří Červeňák

Se sídlem: Mělnická 113, 294 29 Bezno
IČO: 06906656
Bankovní spojení: 100473219/0100
Registrován u Živnostenského úřadu Magistrát města Mladá Boleslav

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Oprava zázemí v budově JSDH (šatna, kuchyň, chodba), 9. května 500, 411 08 Štětí**“. Práce zahrnují opravy podlah, stěn, rozvodů vody, zednické práce apod. vše v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce ze dne 5.9.2024, která tvoří přílohu této smlouvy a byla součástí nabídky dodavatele při poptávce. Místem plnění předmětu plnění díla je **objekt JSDH, 9. května 500, 411 08 Štětí**.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. Předmětem díla jsou činnosti dle cenové nabídky z 5.9.2024.
- 1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu objektů nad rámec prováděných prací.
- 1.6. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, s digitálním vyznačením data pořízení. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k provedení díla.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu nejpozději do **15.12.2024** ode dne předání staveniště.
- 2.2. Zhotovitel může provést (dokončit a předat) dílo před sjednanou dobou.

- 2.3. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem;
 - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku, kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v cenové nabídce
 - zásah takzvané vyšší moci.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 263 882 Kč Kč. K této ceně za dílo nebude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH. Celková cena za dílo činí 263 882 Kč.
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávka budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací písemně odsouhlasených, a to fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Oprava zázemí v budově JSDH (šatna, kuchyň, chodba), 9. května 500, 411 08 Štětí**“.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení opravy, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů od jejího doručení na mail adresu epodatelna@steti.cz a za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

Článek V. Přechod vlastnického práva

- 5.1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku újmy ve věci všech nese zhotovitel až do úplného řádného splnění předmětu této smlouvy.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním díla. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej po dohodě s objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel je odpovědný za všechny újmy způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě újmy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště.

Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je: Ing. Ivana Krejzová, vedoucí OŽPD, tel.: 725 140 798, mail ivana.krejzova@steti.cz

Článek VIII. Realizace díla, újmy, práva a povinnosti

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

Článek IX. Pojištění dodavatele

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů).
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělků nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělků na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,-** za každou vadu a každý den prodlení.

Článek XI. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem

protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Pokud zhotovitel neodstraní vadu na díle ve výše uvedeném termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

- 11.2. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Pokud zhotovitel neodstraní vadu na díle ve výši uvedeném termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 11.3. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.2. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.2. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části. Od 10. dne prodlení s předáním díla nebo jeho části je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Od 10. dne prodlení se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Místo provádění díla bude zhotoviteli předáno kterýmkoliv zástupcem objednatele ve věcech technických protokolárně. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré újmy způsobené na stavebním díle a taktéž za újmy, vzniklé jeho činností ve spojitosti s realizací díla dle této smlouvy. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
- 13.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

**Článek XIV.
Závěrečná ustanovení**

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu.
- 14.2. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.6. O uzavření Smlouvy o dílo rozhodla Rada města Štětí dne 20.11.2024., č. usnesení 2024/20/776.

Příloha:

- Cenová nabídka vč. rozpisu prací z 5.9.2024

Ve ŠTĚTÍ Dne 04-12-2024 2024



.....
Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta
objednatel



.....
Jiří Červeňák
zhotovitel

Jiří Červeňák
stavební práce
Bezno 113
294 29 Mladá Boleslav
IČO: 06906656 (nejsem plátcem DPH)

Cenová nabídka - Oprava prostor JSDH, 9.května 500, Štětí

05.09.2024

<u>Šatna (oprava podlahy, výmalba, položení dlažby)</u>	MJ	množství	cena MJ	cena celkem
lepidlo, nivelační stěrka, položení dlažby vč. soklu	m2	24	1750	42000
zачištění prasklin, štukování, výmalba DULUX	m2	78	282	21996
ostatní práce, likvidace odpadu	kpl	1	3200	3200
Celkem				67196

Chodba (oprava podlahy, výmalba, položení dlažby)

lepidlo, nivelační stěrka, položení dlažby vč. soklu	m2	9	1750	15750
zачištění prasklin, štukování, výmalba DULUX	m2	44	282	12408
ostatní práce, likvidace odpadu	kpl	1	1320	1320
Celkem				29478

Kuchyně (oprava podlahy, výmalba, položení dlažby, srovnání soklu, montáž plastových rohů s perlinkou, rozvody vody, zázdí okénka)

bourací práce	kpl	1	29520	29520
srovnání podlahy	m2	36	780	28080
lepidlo, nivelační stěrka, položení dlažby vč. soklu	m2	36	1750	63000
zачištění prasklin, štukování, výmalba DULUX	m2	122	264	32208
ostatní práce, likvidace odpadu	kpl	1	14400	14400
Celkem				167208

Práce celkem:

263882

