



Smlouva o dílo č. 631/2024

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Štětí
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí

Zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt – starosta

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Monika Tydrichová – vedoucí OMI
Rudolf Spáčil – referent OMI

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.
č. účtu 1005097379/0800
MONETA Money Bank, a.s.
č. účtu 100022784/0600

IČO:

00264466

DIČ:

CZ00264466

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Projekce dopravní Filip s.r.o.
Švermova 1338,
413 01 Roudnice nad Labem

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Josef Filip, Ph.D. - jednatel

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Josef Filip, Ph.D. - jednatel

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.
262516306/0300

č. účtu:

IČO:

28714792

DIČ:

CZ28714792

Plátce DPH:

Ano

Zapsán:

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, spisová značka C 28249

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

Článek 2. **Preambule**

- 2.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě projednání cenové nabídky ze dne 28. 10. 2024 na projektové služby pod názvem „**Parkovací stání v ul. Obchodní za domy č. p. 673-680 (PD)**“. Zhotovitel prohlašuje, že má nadále i k datu uzavření této smlouvy všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

Článek 3. **Předmět smlouvy**

- 3.1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí k provedení díla, jehož předmět je určen v článku 3. odst. 3.2 a násl. této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí tohoto díla a k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 3.2. Předmětem plnění této smlouvy jsou projektové služby spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Parkovací stání v ul. Obchodní za domy č. p. 673-680 (PD)“, a to následovně:
- provedení veškerých potřebných průzkumů pro provedení díla, zahrnující zejména zajištění podkladů, geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu (oprávněným geodetem),
 - inženýrsko - geologický průzkum,
 - průzkum podkladních vrstev,
 - zpracování jednoduché studie, která bude podkladem pro vyhodnocení možností dalšího postupu projektových prací a prostorového uspořádání,
 - projektová dokumentace pro vydání povolení záměru (dříve společného povolení), obsahující dopravní řešení, odvodnění a úpravy veřejného osvětlení, povrch zpevněných ploch bude navržen ze zasakovacích roštů s betonovou dlažbou,
 - inženýrská činnost, jejíž součástí bude řešení případných přeložek stávajících inženýrských sítí a návrhu opatření při jejich dotčení, podání žádosti o povolení záměru vč. zajištění vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků stavebního řízení, zajištění vydání povolení záměru,
 - plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v přípravě bude zpracovaný ve smyslu § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný oprávněnou osobou,
 - prováděcí projektová dokumentace pro provedení stavby, obsahující rovněž způsob likvidace odpadu, způsob použití přesunů hmot, stanoví sazby a popis vedlejších rozpočtových nákladů,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude součástí zadávací dokumentace pro zadávací řízení na realizaci stavby.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je situace se zákresem plánovaného záměru (Příloha č. 2).

Projektová dokumentace pro účely vydání povolení záměru (dříve společné povolení) bude zpracována ve smyslu zákona č. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), podle vyhl. č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a podle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění

vyhlášky č. 405/2017 Sb., (dále jen vyhl. č. 169/2016 Sb. v platném znění), včetně provedení průzkumů a jejich vyhodnocení a kompletní inženýrské činnosti, zahrnující zajištění vydání povolení záměru (dříve společného povolení). Součástí bude i výškopisné a polohopisné zaměření pozemků.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována ve smyslu stavebního zákona), podle vyhl. č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, bude zpracována takovým způsobem, aby ji bylo možné využít pro následnou realizaci stavby a bude obsahovat mj. i harmonogram postupu výstavby s uvedením nutných technologických přestávek.

Zpracování dokladové části včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání veškerých potřebných dokladů a kladných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí i ostatních účastníků řízení o povolení záměru (dříve společného povolení), zajištění vydání povolení záměru (dříve společného povolení). Veškerá inženýrská činnost bude zajišťována na základě zplnomocnění, které bude vydáno zhotoviteli.

Zpracování položkového rozpočtu se zaručenou úplností, včetně slepého výkazu výměr, jako podkladu k budoucímu výběrovému řízení na realizaci stavby. Rozpočtová dokumentace musí obsahovat veškeré položkové náklady nutné k následné realizaci stavby. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou vypracovány v souladu s projektovou dokumentací.

Studii záměru a projektovou dokumentaci je nutné ve fázi její rozpracovanosti konzultovat s objednatelem. Zhotovitel poskytne podklad k posunu podzemní jímky, projektované projektantem rekonstrukce chodníku a to tak, aby jej tento projektant mohl zahrnout do jeho projektu.

Projektová dokumentace pro povolení záměru (dříve společné povolení) bude protokolárně předána v 2 vyhotoveních v tištěné verzi a 1 vyhotovení bude předáno v elektronické verzi přes cloudové úložiště ve formátu DWG a PDF.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude protokolárně předána v 6 vyhotoveních v tištěné verzi a 1 kompletní vyhotovení bude předáno v elektronické verzi přes cloudové úložiště ve formátu DWG a PDF.

- 3.3. Případné práce uskutečněné nad rámec této smlouvy, které nebylo možné předvídat a budou nutné k plnění předmětu díla budou vedeny jako vícepráce odsouhlasené vždy předem oběma smluvními stranami a smluvně zajištěny uzavřením vzestupně číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.4. Projektová dokumentace bude v průběhu její rozpracovanosti projednána a písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí lhůty pro posouzení a připomínkování rozpracované projektové dokumentace a taktéž pro následnou kontrolu zohlednění uplatněných připomínek vždy po dobu min. 5 pracovních dnů ode dne předložení zhotovitelem.
Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku 2 000 000 Kč za škody způsobené objednateli při plnění předmětu smlouvy, a to u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB - pojistná smlouva č. 8046315814 ze dne 30. 9. 2010, dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 8046315814 ze dne 15. 4. 2011 a dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 8046315814 ze dne 30. 9. 2014.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy České republiky a Evropské unie platnými v době provedení díla.

Článek 4. **Místo plnění (předání díla)**

- 4.1. V sídle objednatele, tj. Městský úřad Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí.

Článek 5. **Termín plnění**

- 5.1. Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy o dílo v 12/2024.
Provedení veškerých průzkumů pro provedení díla do 31. 3. 2025.
Vypracování studie zadání pro povolení stavby do 30. 4. 2025.
Vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání veškerých potřebných dokladů a kladných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření správců inženýrských sítí i ostatních účastníků stavebního řízení a plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v přípravě do 30. 11. 2025.
Podání žádosti o povolení záměru vč. zajištění vydání povolení záměru bude probíhat do 4 měsíců od předání projektové dokumentace pro vydání povolení záměru.
Fakturace tohoto dílčího plnění bude provedena až po vydání povolení záměru.
Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr do 28. 2. 2026.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu článku 3. této smlouvy. Po předání dokončeného části díla bude vždy sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.
- 5.3. Případné změny řešení projektu a jejich vliv na zhotovení budou řešeny po dohodě smluvních stran uzavřením dodatku ke smlouvě. Odchytky, které budou mít vliv na termín plnění, budou také řešeny uzavřením dodatku ke smlouvě.
- 5.4. Podmínkou zahájení prací je uzavřená smlouva o dílo.

Článek 6. **Cena díla**

- 6.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů MF a v souladu s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, cenu za dílo jako cenu maximální, pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Geodetické a průzkumné práce	53 300 Kč
Inženýrská činnost	133 000 Kč
Studie zadání pro povolení stavby	25 000 Kč
Projektová dokumentace pro vydání povolení záměru vč. zajištění vydání povolení záměru	222 000 Kč
Projektová dokumentace pro provedení stavby	162 000 Kč
Cena celkem	595 300 Kč
DPH 21%	125 013 Kč
Cena celkem	720 313 Kč

Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 6., odst. 6.2. této smlouvy.

Projektové, inženýrské a administrativní práce se netýkají přenesení daňové povinnosti.

- 6.2. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:

- a) dojde-li ke změně daně z přidané hodnoty v době od uzavření této smlouvy do doby zdanitelného plnění;
 - b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nebylo možné předvídat a nejsou obsaženy v předmětu plnění díla (vícepráce). Cena těchto prací bude stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 6.3 Cena díla je sjednána jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v nabízeném termínu a kvalitě. V ceně jsou zohledněny veškeré práce, služby a výkony, kterých je potřeba trvale či dodatečně k zahájení, provedení a k dokončení díla a předání díla.

Článek 7. **Platební podmínky a fakturace**

- 7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla nebo jeho části na základě vystaveného daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“) bezhotovostní platbou.
- 7.2. Doba splatnosti faktury je 14 dní od prokazatelného doručení faktury (originál faktury + 1 kopie) včetně kopie zápisu o převzetí a předání zhotoveného předmětu smlouvy, resp. jeho části. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po protokolárním předání a převzetí zhotoveného díla, resp. jeho části, přičemž objednatel připouští průběžnou fakturaci po protokolárním převzetí a předání zhotovené části předmětu smlouvy. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovouto fakturu zhotoviteli. Do doby splatnosti opravené či doplněné (nové) faktury není objednatel v prodlení s úhradou kupní ceny. Lhůta splatnosti 14 dní v takovémto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení opravené či doplněné (nové) faktury. Dokladem o splnění díla bude zápis o předání a převzetí zhotoveného díla, resp. jeho části, potvrzený zástupci obou smluvních stran, na jehož základě bude vystavena faktura.
- 7.3. Objednatel neposkytuje finanční zálohy. Faktury budou zasílány elektronicky na email: epodatelna@steti.cz.
- 7.4. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 7.5. Objednatel neuhradí práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od znění smlouvy.

Článek 8. **Vyrovnaní vzájemných pohledávek**

- 8.1. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnaní formou zápočtů dle § 1982 a násl. občanského zákoníku. K započtení lze přistoupit, jakmile objednateli nebo zhotoviteli vznikne právo požadovat uspokojení vlastní pohledávky a plnit svůj vlastní dluh.

Článek 9. **Přechod vlastnického práva**

- 9.1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem jeho protokolárního předání a převzetí díla, resp. jeho části.

Článek 10. **Odpovědnost za vady**

- 10.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li zhotovitel tyto povinnosti, má dílo vady.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost projektované stavby, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň.
- 10.3. **Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny po dobu 60 měsíců ode dne předání celého díla objednateli.**
- 10.4. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla oběma smluvními stranami; je-li však dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady řádně zhotovitelem odstraněny.
- 10.5. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
- 10.6. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele až do doby zahájení realizace odstranění reklamované vady.
- 10.7. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 10.8. Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy v případě odstraňování jiných vad. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 10% ročně z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
- 10.9. Vady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 5 pracovních dnů, nedojde-li k jiné písemné dohodě, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za takovéto vady jím odstraněné neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem uhrazeny.
- 10.10. Za vadu není považováno jiné technické řešení vyvolané objednatelem nebo dotčenými orgány po předání díla.
- 10.11. Projektová dokumentace bude podkladem pro zadávací řízení na realizaci stavby. V případě zjištěných zásadních rozdílů v projektové dokumentaci (např. nesoulad výkresové části s částí textovou nebo rozpočtovou, nebo pokud cokoliv v projektové dokumentaci schází) budou tyto považovány za vadu díla.
- 10.12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Článek 11. **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla nebo jeho části, tzn. s termíny uvedenými v Článku 5. odst. 5.1. této smlouvy. Od 11. dne prodlení s předáním díla,

- tzn. s termíny uvedenými v Článku 5. odst. 5.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Od 11. dne prodlení se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 11.3. Smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění závazku odstranění vad a nedodělků činí 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
 - 11.4. Smluvní pokuta za nesplnění závazku odstranění vad v záruční době, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli, činí 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
 - 11.5. V případě zjištěné vady díla dle čl. 10. odst. 10.11. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50%, a to vč. DPH z ceny takto vzniklých víceprací, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, avšak jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla.
 - 11.6. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo části díla po dobu, po kterou je v prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti zhotoviteli. V takovém případě, a v případě výskytu objektivních překážek, které zhotovitel ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit a následně nemožnosti splnění uvedených termínů, bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem. Objektivní překážkou v plnění se rozumí zejména nemožnost dořešení smluvních a majetkoprávních vztahů správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury, souhlasů dotčených orgánů a účastníků řízení apod.
 - 11.7. Zhotovitel není v prodlení v případě, že vyjádření dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků stavebního řízení bylo vydáno bez zavinění zhotovitele v prodlení oproti zákonným lhůtám.
 - 11.8. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy je průběh stavebního řízení bez zavinění zhotovitele delší oproti zákonným lhůtám.
 - 11.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu do 30 dnů po doručení faktury znějící na částku odpovídající objednatelům uplatněné výši smluvní pokuty.
 - 11.10. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatel na náhradu újmy v plném rozsahu, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se do výše náhrady újmy nezapočítává.

Článek 12.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

- 12.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré újmy způsobené objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob.
- 12.2. Uplatňování náhrady újmy bude řešeno dle občanského zákoníku, není-li uvedeno v této smlouvě jinak.

Článek 13.

Ostatní ujednání

- 13.1. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele doplnit potřebné podklady, nutné k provedení díla.

- 13.2. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rámci inženýrské činnosti, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění předmětu smlouvy.
- 13.3. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a souvisejícími předpisy.
- 13.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl předvídat. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit předmět plnění třetím osobám bez souhlasu objednatele.
- 13.6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno předpisy na ochranu duševního vlastnictví a zavazuje se objednateli nahradit veškeré újmy, které by mu vznikly z nepravdivosti tohoto prohlášení.
- 13.7. Na případné změny projektové dokumentace vyvolané odlišným řešením požadovaným dotčenými orgány nebo objednatelem (po předání díla) budou uzavřeny vzestupně číslované dodatky k této smlouvě.
- 13.8. Dílo nebo jeho část bude ukončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.
Za objednatele jako jeho zástupce je oprávněn činit úkony při převjímacím řízení, zejména převzít kompletní dílo či jeho část a podepsat předávací protokol samostatně kterýkoliv zástupce ve věcech technických nebo paní Hana Nešlehová, referentka Odboru majetku a investic objednatele.
- 13.9. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li v takovém případě objednateli újma, hradí ji v plném rozsahu zhotovitel.
- 13.10. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno též nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí provádění díla za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

Článek 14. **Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zejména pokud:
 - a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
 - b) je zhotovitel v prodlení s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 kalendářních dní.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu újmy.
- 14.3. V případě sporu je kterákoliv smluvní strana oprávněna spor řešit podáním k věcně a místně příslušnému soudu, pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou.

Článek 15. **Vyšší moc**

- 15.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.
- 15.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytly po uzavření smlouvy, jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, přírodní pohromy apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.

- 15.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.
- 15.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.
- 15.5. Strana uplatňující vyšší moc je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.
- 15.6. Zpožděná nebo vadná služba poddodavatele nebude považována za působení vyšší moci. Za vyšší moc se nepovažuje nemoc zhotovitele ani poddodavatele, v případě, že je jím fyzická osoba, nebo jeho zaměstnanců.
- 15.7. Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

Článek 16. **Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami s podpisy na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
- 16.2. Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje tak veškeré předchozí dohody, návrhy, jednání a rozhovory učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 16.3. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné nebo se z jakýchkoliv důvodů takovým stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují dodatkem ke smlouvě nahradit bez zbytečného odkladu zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným tak, aby bylo dosaženo výsledku stejného a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 16.4. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 16.5. O výjimce ze Zásad Města Štětí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která se týká přidělení veřejné zakázky malého rozsahu Kategorie II konkrétnímu dodavateli bez výběrového řízení rozhodla Rada města Štětí usnesením č. 2024/20/766 dne 20. 11. 2024 v souladu se Zásadami Města Štětí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 16.6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Štětí usnesením č. 2024/20/767 dne 20. 11. 2024.
- 16.7. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících. Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na internetových stránkách Města Štětí.
- 16.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy: Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 28. 10. 2024, Příloha č. 2 – Situace se zákresem plánovaného záměru a Příloha č. 3 - Výpis usnesení z RM č. 2024/20/766 a Výpis usnesení z RM č. 2024/20/767 ze dne 20. 11. 2024.

- 16.9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejného znění a významu s hodnotou originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 16.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a jejich příloh a nemají k němu žádných výhrad, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 16.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Ve Štětí, dne

V, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Štětí
Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

.....
Projekce dopravní Filip s.r.o.
Ing. Josef Filip, Ph.D., jednatel

Přílohy: č. 1 – Nabídka zhotovitele z 28. 10. 2024
 č. 2 – Situace se zákresem plánovaného záměru
 č. 3 – Výpis usnesení z RM ze dne 20. 11. 2024.



Odesílatel:
Projekce dopravní Filip s.r.o.

Švermova 1338
 41301 Roudnice nad Labem

IČ: 28714792
 DIČ: CZ28714792

Příjemce:
Město Štětí

Mírové nám. 163 Štětí
 41108 Štětí

IČ: 00264466
 DIČ: CZ00264466

NÁZEV: Štětí - parkovací plocha za BD Obchodní

Na základě Vaší cenové poptávky Vám předkládáme nabídku na projekční práce. Projektové práce jsou rozdělené do tří fází - nejprve do průzkumných prací, které zahrnou zajištění podkladů a průzkumů. Tyto zahrnují geodetické zaměření, hydrogeologický odvrt a odvrt stávající betonové vrstvy.

Vzhledem k nejasnosti zadání - vytvořit pouze projekt pro povolení stavby a provedení stavby není možné, bez předchozích úvah o prostorovém uspořádání - nabízíme i zpracování jednoduché studie. Tato by byla podkladem pro další projekční práce. Součástí je předpoklad přeložek a navazujících prací, případně se doplní dle skutečnosti. Odvodnění zpevněných ploch je plánováno vsakem do podzemní retence, formou vsakovacích košů. Případně odchylné řešení bude samostatně naceněno. Naše cenová nabídka odpovídá svým rozsahem Vaší poptávce. Poskytneme podklad k posunu podzemní jímky, projektované projektantem rekonstrukce chodníku. a to tak, aby jej tento projektant mohl zahrnout do jeho projektu.

Plnění nabídky	Datum od	Datum do	Cena bez DPH	Cena s DPH
Průzkumné práce	01.01.2025	31.03.2025	53 300,00	64 493,00
Poplatky a přeložky IS - předpoklad			133 000,00	160 930,00
Studie zadání pro povolení stavby	15.03.2025	30.04.2025	25 000,00	30 250,00
Dokumentace pro povolení stavby	01.04.2025	30.11.2025	222 000,00	268 620,00
Dokumentace pro provedení stavby	01.12.2025	28.02.2026	162 000,00	196 020,00
Celkem:			595 300,00	720 313,00

Detaily plnění	Cena bez DPH	Cena s DPH
Průzkumné práce		
Geodetické práce	21 000,00	25 410,00
Inženýrsko - geologický průzkum	14 800,00	17 908,00
Průzkumy podkladních vrstev vozovek	17 500,00	21 175,00
Celkem:	53 300,00	64 493,00

Poplatky a přeložky IS - předpoklad	Cena bez DPH	Cena s DPH
Inženýrská činnost - poplatky SÚ a DOSS	38 000,00	45 980,00
Projekční práce - inženýrské sítě	95 000,00	114 950,00
Celkem:	133 000,00	160 930,00

Studie zadání pro povolení stavby	Cena bez DPH	Cena s DPH
Projekční práce	25 000,00	30 250,00
Celkem:	25 000,00	30 250,00

Dokumentace pro povolení stavby	Cena bez DPH	Cena s DPH
Projekční práce - dopravní řešení	145 000,00	175 450,00
Inženýrská činnost	40 000,00	48 400,00
Veřejné osvětlení	37 000,00	44 770,00
Celkem:	222 000,00	268 620,00



Dokumentace pro provedení stavby		
Projekční práce - dopravní řešení	110 000,00	133 100,00
Rozpočet stavby	28 000,00	33 880,00
Veřejné osvětlení	24 000,00	29 040,00
Celkem:	162 000,00	196 020,00

Věci určené k provedení díla

- písemné zadání díla včetně specifikace objednatele, popřípadě vstupního a technického jednání
- pochůzka v terénu
- podepsaná smlouva popřípadě objednávka

Pojistné

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku 2 000 000,- Kč za škody způsobené objednateli při plnění smlouvy, a to u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB - pojistná smlouva č. 8046315814 ze dne 30. září 2010 s Dodatkem č. 1 ze dne 15. dubna 2011 a s Dodatkem č. 2 ze dne 30. září 2014

Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího vyžádání.

Kontakty

Ve věcech obchodních a technických - Ing. Josef Filip, Ph.D., jednatel společnosti, tel. 416 831 624, e-mail: projekce@pdprojekce.cz

Poznámky

Další vícetisky, jakož i tisky dílčích částí dokumentace pořizené v rámci urychlení inženýrské činnosti budou účtovány dle platného sazebníku Projekce dopravní Filip s.r.o. Cena byla stanovena dle ceníku UNIKA pro projektové práce. Součástí ceny nejsou správní poplatky spojené s povolením stavby. Součástí vypracování projektové dokumentace nejsou právní služby spojené s vypracováním smluv a dohod ohledně majetkoprávního vypořádání stavby (služebnosti, věcná břemena).

Způsob předání

DSP bude vydáno v počtu 2 paré a DPS v počtu 6 paré a 1x digitálně přes cloudové úložiště.

V Roudnici nad Labem, dne 28.10.2024

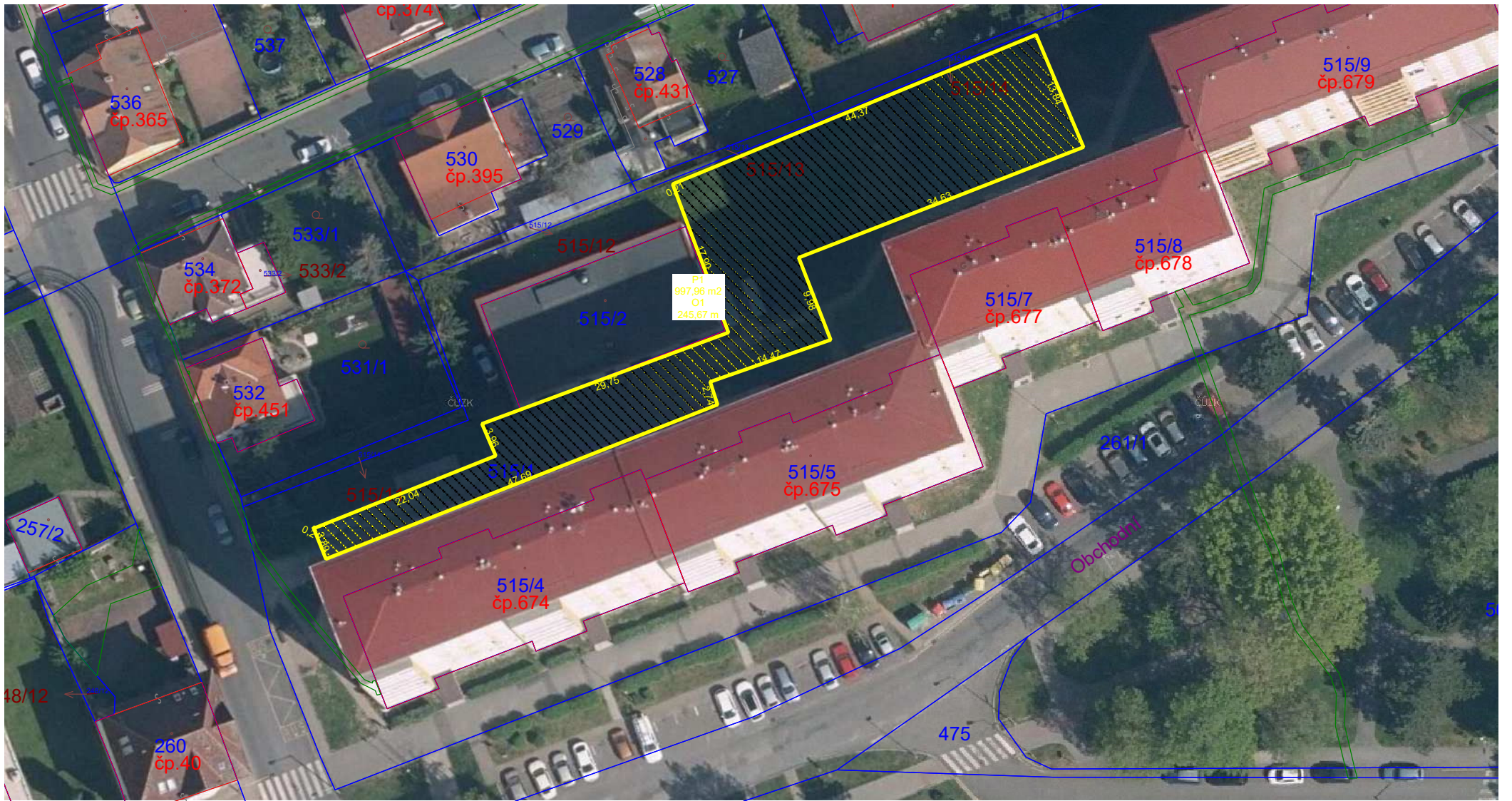
Ing. Josef Filip, Ph.D.
Jednatel

.....



PROJEKCE
DOPRAVNÍ

Projekce dopravní Filip, s.r.o.
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
www.pdprojekce.cz | projekce@pdprojekce.cz | 416 813 624



Výpis usnesení z 20. schůze Rady města konané dne 20.11.2024 - anonymizovaný

2024/20/763	RM rozhodla o podání vylučovací žaloby proti správci konkursní podstaty INSOLV, v.o.s., IČO: 28398483 na vyloučení věcí nemovitých, a to pozemků parcelní číslo 314/1 trvalý travní porost o výměře 1 295 m ² , 1630 trvalý travní porost o výměře 201 m ² , 1633 trvalý travní porost o výměře 345 m ² , 1643/4 trvalý travní porost o výměře 2 495 m ² a 1643/13 orná půda o výměře 30 m ² , vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí ze soupisu konkursní podstaty úpadce Služby pro zemědělství Střížovice, státní podnik v likvidaci, IČO: 14868334.		
2024/20/764	RM rozhodla o uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 69197134/1, pro odběrné místo Štětí, katastrální území Hněvice, č.p. 55, č. OM 606011514, se Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s., IČO: 49099451.		
2024/20/765	RM rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení břemene – služebnosti inženýrské sítě pro elektro přípojku přes pozemek ve vlastnictví Města Štětí parcelní číslo zahrada, v obci Štětí, katastrální území Štětí I, pro zahradu na pozemku parcelní číslo tamtéž, s, Štětí. Výše náhrady bude vycházet ze schválených Zásad Města Štětí pro zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým.		
2024/20/766	RM rozhodla o výjimce ze Zásad Města Štětí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která se týká přidělení veřejné zakázky malého rozsahu Kategorie II konkrétnímu dodavateli bez výběrového řízení, neboť dle předmětných Zásad se veřejná zakázka malého rozsahu Kategorie II realizuje na základě výzvy k podání nabídky uveřejněné prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro správu veřejných zakázek na profilu zadavatele. Tato výjimka se vztahuje pouze na uzavření smlouvy o dílo se společností Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO: 28714792 na akci „Parkovací stání v ul. Obchodní za domy č. p. 673-680 (PD)“.		
2024/20/767	RM rozhodla o uzavření smlouvy o dílo se společností Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO: 28714792 na projektové služby „Parkovací stání v ul. Obchodní za domy č. p. 673-680 (PD)“ za cenu díla ve výši 595.300 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 125.013 Kč, celkem 720.313 Kč včetně 21 % DPH.		
2024/20/768	RM rozhodla o uzavření smlouvy o dílo se společností Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO: 28714792 na projektové práce „Parkovací stání v ul. Obchodní – Školní u domů č. p. 541-543 (PD)“ za cenu díla ve výši 299.800 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 62.958 Kč, celkem 362.758 Kč včetně 21 % DPH.		