



Smlouva o dílo č. 619/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1. **Smluvní strany**

1.1. Objednatel:

Město Štětí
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí

Zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt – starosta

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Monika Tydrichová – vedoucí OMI
Hana Nešlehová – referent OMI

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

1005097379/0800

Bankovní spojení:

MONETA Money Bank, a.s.

č. účtu:

100022784/0600

IČ:

00264466

DIČ:

CZ00264466

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Adresa sídla:

Ing. Renáta Drozdová Frantová
Drahobuz 19
411 45 Drahobuz

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Renáta Drozdová Frantová

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Renáta Drozdová Frantová

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

6121877359/0800

IČ:

65619765

Plátce DPH:

Ne

Zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Litoměřice

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

Článek 2. **Preambule**

- 2.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě projednání cenové nabídky na projektové služby ze dne 25.10.2024 pod názvem **„Přístavba interaktivní učebny EZHZT/nahrávacího studia k budově ZUŠ“**. Zhotovitel prohlašuje, že má nadále i k datu uzavření této smlouvy všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

Článek 3. **Předmět smlouvy**

- 3.1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí k provedení díla, jehož předmět je určen v článku 3. odst. 3.2 a násl. této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí tohoto díla a k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 3.2. Předmětem plnění této smlouvy jsou projektové služby spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavbu **„Přístavba interaktivní učebny EZHZT/nahrávacího studia k budově ZUŠ“** a to následovně:

Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná ve smyslu stavebního zákona a ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen vyhláška č. 169/2016 Sb., v platném znění) v platném znění. Bude zpracována takovým způsobem, aby ji bylo možné využít pro následnou realizaci stavby a bude obsahovat mj. i harmonogram postupu výstavby s uvedením nutných technologických přestávek. Projektová dokumentace bude obsahovat tyto části:

- Inženýrsko-geologický průzkum - vrt
- Stavebně architektonická část vč. koordinace projektu,
- Projekt vzduchotechniky,
- Projekt elektro – silnoproud, slaboproud,
- ZTI (zdravotechnika) – kanalizace, voda,
- Statická část,
- AV technika,
- Prostorová akustika

Zpracování položkového rozpočtu se zaručenou úplností, včetně slepého výkazu výměr, ve smyslu vyhlášky 169/2016 Sb., v platném znění, jako podkladu k budoucímu výběrovému řízení na realizaci stavby. **Rozpočtová dokumentace musí obsahovat veškeré položkové náklady nutné k následné realizaci stavby.** Položkový rozpočet a výkaz výměr budou vypracovány v souladu s projektovou dokumentací.

Projektová dokumentace vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr bude zpracována podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci je nutné ve fázi její rozpracovanosti konzultovat s objednatel.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude protokolárně předána ve 3 vyhotoveních v tištěné verzi a 1 kompletní vyhotovení bude předáno v elektronické verzi na CD či DVD nosiči ve formátu DWG a PDF.

- 3.3. Případné práce uskutečněné nad rámec této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a budou nutné k plnění předmětu díla, budou vedeny jako vícepráce odsouhlasené

vždy předem oběma smluvními stranami a smluvně zajištěny uzavřením vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě.

- 3.4. Projektová dokumentace bude v průběhu její rozpracovanosti projednána a písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí lhůty pro posouzení a připomínkování rozpracované projektové dokumentace a taktéž pro následnou kontrolu zohlednění uplatněných připomínek vždy po dobu min. 5 pracovních dnů ode dne předložení zhotovitelem.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy České republiky a Evropské unie platnými v době provedení díla.

Článek 4. **Místo plnění**

- 4.1. V sídle objednatele tj. Městský úřad Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí.

Článek 5. **Termín plnění**

- 5.1. Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy o dílo v 11/2024. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr do **30. 5. 2025**.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu článku 3. této smlouvy. Po předání dokončeného stupně (části) díla bude vždy sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.
- 5.3. Případné změny řešení projektu a jejich vliv na zhotovení budou řešeny po dohodě smluvních stran uzavřením dodatku ke smlouvě. Odchytky, které budou mít vliv na termín plnění, budou také řešeny uzavřením dodatku ke smlouvě.
- 5.4. Podmínkou zahájení prací je uzavřená smlouva o dílo.

Článek 6. **Cena díla**

- 6.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů MF a v souladu s nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku, cenu za dílo jako cenu maximální, pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Projektová dokumentace pro provedení stavby:

- Inženýrsko-geologický průzkum – vrt	160 000,- Kč
- Stavebně architektonická část vč. koordinace projektu	245 000,- Kč
- Projekt vzduchotechniky	35 000,- Kč
- Projekt elektro – silnoproud, slaboproud	349 430,- Kč
- ZTI (zdravotechnika) – kanalizace, voda	58 000,- Kč
- Statická část	80 000,- Kč
- AV technika	100 000,- Kč
- Prostorová akustika	65 000,- Kč
- Položkový rozpočet, výkaz výměr	30 000,- Kč

Cena celkem

1 122 430,- Kč

Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 6., odst. 6.2. této smlouvy.

Zhotovitel není plátcem DPH.

- 6.2. Cenu lze měnit pouze v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nebylo možné v době uzavření smlouvy předvídat a nejsou obsaženy v předmětu plnění díla (vícepráce). Cena těchto prací bude stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 6.3. Cena díla je sjednána jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v nabízeném termínu a kvalitě. V ceně jsou zohledněny veškeré práce, služby a výkony, kterých je potřeba trvale či dodatečně k zahájení, provedení a k dokončení díla a předání díla.

Článek 7. **Platební podmínky a fakturace**

- 7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě vystaveného daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“) bezhotovostní platbou.
- 7.2. Doba splatnosti faktury je 14 dní od prokazatelného doručení faktury včetně kopie zápisu o převzetí a předání zhotoveného předmětu smlouvy, resp. jeho částí. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po protokolárním předání a převzetí zhotoveného díla, resp. jeho částí, přičemž objednatel připouští fakturaci za každou dokončenou a zhotoviteli předanou část projektové dokumentace uvedené a oceněné v článku 6., odst. 6.1. této smlouvy.
V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Do doby splatnosti opravené či doplněné (nové) faktury není objednatel v prodlení s úhradou kupní ceny. Lhůta splatnosti 14 dní v takovémto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení opravené či doplněné (nové) faktury. Dokladem o splnění díla bude zápis o předání a převzetí zhotoveného díla, resp. jeho částí, potvrzený zástupci obou smluvních stran, na jehož základě bude vystavena faktura.
- 7.3. Objednatel neposkytuje finanční zálohy. Faktury budou zasílány elektronicky na email: epodatelna@steti.cz.
- 7.4. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 7.5. Objednatel neuhradí práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od znění smlouvy.
- 7.6. Fakturace bude probíhat až v roce 2025.

Článek 8. **Vyrovnaní vzájemných pohledávek**

- 8.1. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnaní formou zápočtů dle § 1982 a násl. občanského zákoníku. K započtení lze přistoupit, jakmile objednateli nebo zhotoviteli vznikne právo požadovat uspokojení vlastní pohledávky a plnit svůj vlastní dluh.

Článek 9. **Přechod vlastnického práva**

- 9.1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem jeho protokolárního předání a převzetí díla, resp. jeho částí.

Článek 10. **Odpovědnost za vady**

- 10.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li zhotovitel tyto povinnosti, má dílo vady.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost projektované stavby, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň.
- 10.3. **Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.**
- 10.4. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla oběma smluvními stranami; je-li však dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady řádně zhotovitelem odstraněny.
- 10.5. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
- 10.6. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele až do doby zahájení realizace odstranění reklamované vady.
- 10.7. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 10.8. Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy v případě odstraňování jiných vad. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 8,05 % ročně z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
- 10.9. Vady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 10 pracovních dnů, nedojde-li k jiné písemné dohodě, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za takovéto vady jím odstraněné neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem uhrazeny.
- 10.10. Za vadu není považováno jiné technické řešení vyvolané objednatelem nebo dotčenými orgány po předání díla.
- 10.11. Prováděcí projektová dokumentace bude podkladem pro zadávací řízení na realizaci stavby. V případě zjištěných zásadních rozdílů v projektové dokumentaci (např. nesoulad výkresové části s částí textovou, nebo pokud cokoliv v projektové dokumentaci schází) budou tyto považovány za vadu díla.
- 10.12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Článek 11. **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla nebo jeho části, tzn. s termíny uvedenými v Článku 5. odst. 5.1. této smlouvy. Od 11. dne prodlení s předáním díla,

- tzn. s termíny uvedenými v Článku 5. odst. 5.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Od 11. dne prodlení se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 11.3. Smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění závazku odstranění vad a nedodělků činí 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
 - 11.4. Smluvní pokuta za nesplnění závazku odstranění vad v záruční době, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli, činí 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
 - 11.5. V případě zjištěné vady díla dle čl. 10. odst. 10.11. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 %, a to vč. DPH z ceny takto vzniklých víceprací, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, avšak jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla.
 - 11.6. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo části díla po dobu, po kterou je v prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti zhotoviteli. V takovém případě, a v případě výskytu objektivních překážek, které zhotovitel ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit a následné nemožnosti splnění uvedených termínů, bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem. Objektivní překážkou v plnění se rozumí zejména nemožnost dořešení smluvních a majetkoprávních vztahů správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury, souhlasů dotčených orgánů a účastníků řízení apod.
 - 11.7. Zhotovitel není v prodlení v případě, že vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí bylo vydáno bez zavinění zhotovitele v prodlení oproti zákonným lhůtám.
 - 11.8. Zhotovitel je povinen uhradit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu do 30 dnů po doručení faktury znějící na částku odpovídající objednatelům uplatněné výši smluvní pokuty.
 - 11.9. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatelů na náhradu újmy v plném rozsahu, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se do výše náhrady újmy nezapočítává.

Článek 12.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

- 12.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré újmy způsobené objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob.
- 12.2. Uplatňování náhrady újmy bude řešeno dle občanského zákoníku, není-li uvedeno v této smlouvě jinak.

Článek 13.

Ostatní ujednání

- 13.1. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele doplnit potřebné podklady, nutné ke zhotovení díla.
- 13.2. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a souvisejícími předpisy.

- 13.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl předvídat. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit předmět plnění třetím osobám bez souhlasu objednatele.
- 13.5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno předpisy na ochranu duševního vlastnictví a zavazuje se objednateli nahradit veškeré újmy, které by mu vznikly z nepravdivosti tohoto prohlášení.
- 13.6. Na případné změny projektové dokumentace vyvolané odlišným řešením požadovaným dotčenými orgány nebo objednatelem (po předání díla) budou uzavřeny vzestupně číslované dodatky k této smlouvě.
- 13.7. Dílo nebo jeho část bude ukončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.
Za objednatele jako jeho zástupce je oprávněn činit úkony při přejímacím řízení, zejména převzít kompletní dílo či jeho část a podepsat předávací protokol samostatně kterýkoliv zástupce ve věcech technických nebo pan Rudolf Spáčil.
- 13.8. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li v takovém případě objednateli újma, hradí ji v plném rozsahu zhotovitel.
- 13.9. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno též nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí provádění díla za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

Článek 14. **Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit od smlouvy, zejména pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
 - b) je zhotovitel v prodlení s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 kalendářních dní.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu újmy.
- 14.3. V případě sporu je kterákoliv smluvní strana oprávněna spor řešit podáním k věcně a místně příslušnému soudu, pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou.

Článek 15. **Vyšší moc**

- 15.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.
- 15.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytly po uzavření smlouvy, jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, přírodní pohromy apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.
- 15.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.

- 15.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.
- 15.5. Strana uplatňující vyšší moc je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.
- 15.6. Zpožděná nebo vadná služba poddodavatele nebude považována za působení vyšší moci. Za vyšší moc se nepovažuje nemoc zhotovitele ani poddodavatele, v případě, že je jím fyzická osoba, nebo jeho zaměstnanců.
- 15.7. Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

Článek 16. **Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami s podpisy na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
- 16.2. Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje tak veškeré předchozí dohody, návrhy, jednání a rozhovory učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 16.3. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné nebo se z jakýchkoliv důvodů takovým stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují dodatkem ke smlouvě nahradit bez zbytečného odkladu zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným tak, aby bylo dosaženo výsledku stejného a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 16.4. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 16.5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Štětí usnesením č. 2024/19/733 dne 5. 11. 2024. v souladu se Zásadami Města Štětí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 16.6. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících. Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na internetových stránkách Města Štětí.
- 16.7. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele.
- 16.8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejného znění a významu s hodnotou originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 16.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a jejích příloh a nemají k němu žádných výhrad, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 16.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Ve Štětí, dne - 8. 11. 2024

V Drahobuzi, dne 11-11-2024

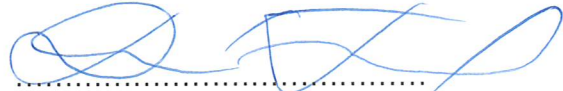
Za objednatele:



Město Štětí

Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

Za zhotovitele:

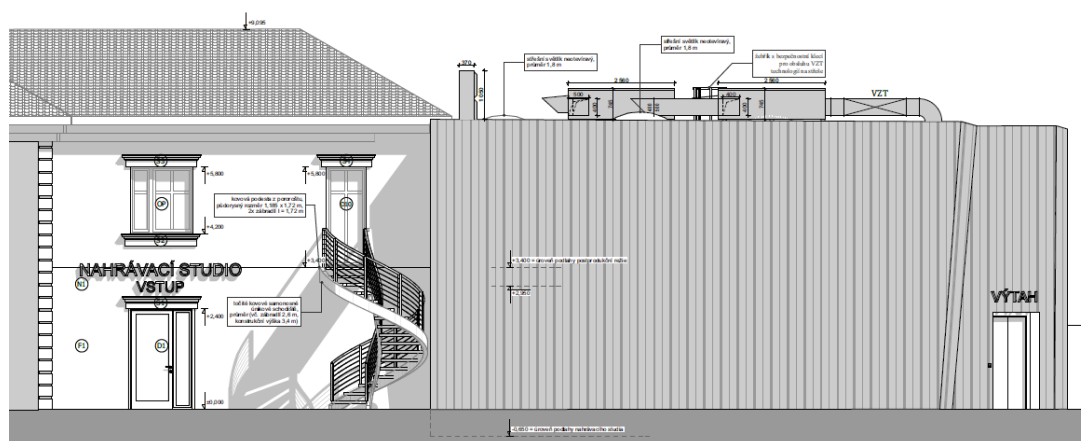


Ing. Renáta Drozdová Frantová

Přílohy: č. 1 – Nabídka zhotovitele

Cenová nabídka na vypracování projektové
dokumentace pro provedení stavby:

**„Přístavba interaktivní učebny EZHZZ/nahrávacího studia
k budově ZUŠ na p.č. 484/1
v obci Štětí, k.ú. Štětí I [763691]“**



Investor/zadavatel:

Město Štětí
Mírové náměstí 163
41108 Štětí
IČO 00264466

Zpracovatel:

Ing. Renáta Drozdová Frantová
Drahobuz 19
41145 Drahobuz
IČO 65619765, TEL 724 927 001

PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY OBSAHUJE TYTO ČÁSTI:

- Inženýrsko-geologický průzkum - vrt	160 000,- Kč
- Stavebně-architektonická část + koordinace projektu	245 000,- Kč
- Projekt vzduchotechniky	35 000,- Kč
- Projekt elektro – silnoproud, slaboproud	349 430,- Kč
- ZTI (zdravotechnika) - kanalizace+voda	58 000,- Kč
- Statická část	80 000,- Kč
- AV technika	100 000,- Kč
- Prostorová akustika	65 000,- Kč
- Položkový rozpočet a výkaz výměr	30 000,- Kč

Cena obsahuje:

- 3 paré PD v listinné podobě + celá PD elektronicky.
- PD bude zpracovaná podle zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Cena neobsahuje:

- PBR – bylo již zpracováno v 10/2024

Cena: 1 122 430,- Kč

V Drahobuzi, dne 25/10/2024



Ing. Renáta Drozdová Frantová

Platební podmínky:

Cena za projektovou dokumentaci bude placena postupně za dokončené dílčí části projektu.

Faktury mají splatnost 14 dní.

Cena je konečná, nejsem plátce DPH.

Cena se může navýšit pouze ve vyjímčném a neočekávatelném případě. Pokud nedojde k dodatečným požadavkům investora, nebude již cena projektu zvyšována.

Výpis usnesení z 19. schůze Rady města konané dne 5. 11. 2024

číslo usnesení		termín	zodpovídá
2024/19/733	RM rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s Ing. Renátou Drozdovou Frantovou, IČO: 65619765 na akci „Přístavba interaktivní učebny EZHZT/nahrávacího studia k budově ZUŠ (PD)“ za cenu díla ve výši 1 122 430 Kč. Ing. Renáta Drozdová Frantová není plátce DPH.		