



# Smlouva o dílo č. 202400608

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Článek 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**Město Štětí**  
**Mírové náměstí 163**  
**411 08 Štětí**

Zástupce ve věcech smluvních:

**Mgr. Ing. Miroslav Andrt – starosta**

Zástupce ve věcech technických:

**Ing. Monika Tydrichová – vedoucí OMI**  
**Zuzana Petkovová – referent OMI**

Bankovní spojení:  
č. účtu:

**MONETA Money Bank, a.s.**  
**100022784/0600**

IČO:  
DIČ:  
(dále jen „objednatel“)

**00264466**  
**CZ00264466**

### 1.2. Zhotovitel:

**oekoplan Czech Republic s.r.o.**  
**Rašínova 103/2**  
**Brno-město**  
**602 00 Brno**

Zástupce ve věcech smluvních:

**Dipl. Ing. Bruno Marie-Pascal Vallance – jednatel**

Zástupce ve věcech technických:

**Bc. Jan Kuchařík, tel. 773 257 813**

Bankovní spojení:  
č. účtu:

**Fio banka, a.s.**  
**2900842317/2010**

IČO:  
DIČ:  
Plátce DPH:

**25331299**  
**CZ25331299**  
**Ano**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 26493

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

## **Článek 2.** **Preambule**

- 2.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě projednání cenové nabídky, ze dne 18.9.2024, vypracované na základě poptávky města Štětí na služby pod názvem „**Zpracování průkazů energetické náročnosti budov**“. Zhotovitel prohlašuje, že má nadále i k datu uzavření této smlouvy všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

## **Článek 3.** **Předmět smlouvy**

- 3.1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí k provedení díla, jehož předmět je určen v článku 3. odst. 3.2 a násl. této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí tohoto díla a k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a zajistí vše, co je k provedení díla potřeba.
- 3.2. Předmětem plnění této smlouvy jsou služby spočívající ve zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) u 20 objektů ve vlastnictví města Štětí, v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace musí respektovat a splňovat ustanovení obecně závazných předpisů.
- 3.3. Seznam objektů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.4. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné podklady, které bude mít k dispozici (např. PENB, projektové dokumentace, aj.). Ostatní podklady si zajistí zhotovitel na vlastní náklady. Pro zpracování PENB je nezbytné využít všechny dostupné zdroje dat, včetně prohlídek objektů. PENB je zhotovitel povinen vyhotovit pro každý objekt ve 2 listinných vyhotoveních, která budou předána na adresu objednatele včetně elektronického vyhotovení PENB ve formátu pdf.
- 3.5. Případné práce uskutečněné nad rámec této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a budou nutné k plnění předmětu díla, budou vedeny jako vícepráce odsouhlasené vždy předem oběma smluvními stranami. Každá takováto změna musí být projednána a smluvně zajištěna uzavřením vzestupně číslovaného písemného dodatku k této smlouvě
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy České republiky a Evropské unie platnými v době provedení díla.

## **Místo plnění**

- 4.1. V sídle objednatele, tj. Městský úřad Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí.

## **Článek 5.** **Termín plnění**

- 5.1. Práce budou zahájeny v 10/2024.  
Termín dokončení prací a protokolární předání provedeného díla do 15.12.2024.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu článku 3. této smlouvy. Při předání dokončeného díla objednateli bude sepsán mezi objednatelem

a zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za způsobilé k převzetí, pokud bude bez vad a nedodělků.

- 5.3. Případné změny řešení v průběhu realizace díla budou řešeny po dohodě smluvních stran uzavřením písemného dodatku ke smlouvě. Každá takováto změna musí být podložena změnovými listy, vypracovanými zhotovitelem. Odchytky, které budou mít vliv na termín plnění, budou také řešeny uzavřením dodatku ke smlouvě.
- 5.4. Podmínkou zahájení prací je uzavřená smlouva o dílo.

## **Článek 6.** **Cena díla**

- 6.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů MF a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, stanovenou na základě poptávky objednatele, cenu za dílo jako cenu maximální, pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Celková cena bez DPH	341 500 Kč
DPH 21 %	71 715 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>413 215 Kč</b>

Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno! Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 6., odst. 6.2. této smlouvy.

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

### **Práce se netýkají přenesení daňové povinnosti.**

- 6.2. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daně z přidané hodnoty v době od uzavření této smlouvy do doby zdanitelného plnění;
  - b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v předmětu plnění díla (vícepráce) a nebylo možné je předpokládat. Cena těchto prací bude stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 6.3. Cena díla je sjednána jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v nabízeném termínu a kvalitě. V ceně jsou zohledněny veškeré práce, služby a výkony, kterých je potřeba trvale či dodatečně k zahájení, provedení a k dokončení díla.

## **Článek 7.** **Platební podmínky a fakturace**

- 7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) bezhotovostní platbou.
- 7.2. Doba splatnosti faktury je 14 dní a počíná běžet od prokazatelného doručení faktury. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovouto fakturu zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží a počíná znovu běžet v délce 14 dnů až od doručení opravené či doplněné faktury.

- 7.3. Objednatel neposkytuje finanční zálohy. Faktura bude zaslána elektronicky na email: [epodatelna@steti.cz](mailto:epodatelna@steti.cz).
- 7.4. Dokladem o provedení díla bude zápis o předání a převzetí dokončeného díla potvrzený zástupci obou smluvních stran, na jehož základě bude vystavena faktura. Faktura nesmí být vystavena zhotovitelem dříve, než jsou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení.
- 7.5. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 7.6. Objednatel neuhradí práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od znění smlouvy.

### **Článek 8.** **Vyrovnaní vzájemných pohledávek**

- 8.1. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnaní formou zápočtů dle § 1982 a násl. občanského zákoníku. K započtení lze přistoupit, jakmile objednateli nebo zhotoviteli vznikne právo požadovat uspokojení vlastní pohledávky a plnit svůj vlastní dluh.

### **Článek 9.** **Přechod vlastnického práva**

- 9.1. Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku újmy na věci však nese zhotovitel až do úplného a řádného splnění předmětu této smlouvy.

### **Článek 10.** **Odpovědnost za vady**

- 10.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám, a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li zhotovitel tyto povinnosti, má dílo vady.
- 10.2. **Zhotovitel poskytuje za dílo záruku se záruční dobou 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v záruční době.**
- 10.3. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami; je-li však dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady řádně zhotovitelem odstraněny.
- 10.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
- 10.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele až do doby zahájení realizace odstranění reklamované vady.
- 10.6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.

- 10.7. Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy v případě odstraňování jiných vad. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 10 % ročně z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
- 10.8. Vady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 10 pracovních dnů, nedojde-li k jiné písemné dohodě, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen tyto náklady na odstranění vad objednateli nahradit, ledaže prokáže, že za vady neodpovídá. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady, které, dle věty první, tohoto odstavce odstranil, není odpovědný, budou mu vynaložené náklady objednatelem uhrazeny.
- 10.9. Za vadu není považováno jiné technické řešení vyvolané objednatelem.

### **Článek 11.** **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Od 10. dne prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, pokud práce nebudou zahájeny dle ustanovení odst. 5.1. článku 5. této smlouvy. Od 10. dne prodlení se zahájením prací dle ustanovení odst. 5.1. článku 5. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Od 10. dne prodlení se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění závazku odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení činí 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.5. Smluvní pokuta za nesplnění závazku odstranění vad v záruční době, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli, činí 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.6. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo části díla po dobu, po kterou je v prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti zhotoviteli. V takovém případě, a v případě výskytu objektivních překážek, které zhotovitel ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit a následné nemožnosti splnění uvedených termínů, bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem.
- 11.7. Zhotovitel je povinen uhradit objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu do 30 dnů po doručení faktury znějící na částku odpovídající objednatelem uplatněné výši smluvní pokuty.
- 11.8. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se do výše náhrady újmy nezapočítává.

**Článek 12.**  
**Náhrada majetkové a nemajetkové újmy**

- 12.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré újmy způsobené objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob.
- 12.2. Uplatňování náhrady újmy bude řešeno dle občanského zákoníku, není-li uvedeno v této smlouvě jinak.

**Článek 13.**  
**Podmínky splnění díla, práva a povinnosti smluvních stran**

- 13.1. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými právními předpisy, podmínkami uvedenými v této smlouvě.
- 13.2. Přejímací řízení se uskuteční na základě oznámení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí, bez vad a nedodělků. Oznámení sdělí zhotovitel písemně objednateli nejpozději ve lhůtě 3 dnů před zahájením přejímacího řízení. Za objednatele jako jeho zástupce je oprávněn činit úkony při přejímacím řízení, zejména převzít kompletní dílo a podepsat předávací protokol samostatně kterýkoliv zástupce ve věcech technických.
- 13.3. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy jeho dokončením bez vad, a to jak faktických, tak i právních a jeho předáním objednateli v místě plnění díla v termínu dle čl. 5 této smlouvy.
- 13.4. Nedokončené dílo nebo dílo s vadami nebude objednatelem převzato. Objednatel však může převzít dílo, pokud má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 13.5. Dílo je provedeno, pokud je podepsán zápis o předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 13.6. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li v takovém případě objednateli újma, hradí ji v plném rozsahu zhotovitel.
- 13.7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a další podmínky nezbytné pro realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění předmětu smlouvy a na cenu díla, a že považuje poskytnuté podklady za dostatečné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k řádnému plnění předmětu smlouvy nezbytné.

**Článek 14.**  
**Ostatní ujednání**

- 14.1. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele doplnit potřebné podklady, nutné k provedení díla.
- 14.2. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl v době uzavření smlouvy předvídat. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit předmět plnění třetím osobám bez souhlasu objednatele.

**Článek 15.**  
**Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zejména pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
  - b) je zhotovitel v prodlení s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 kalendářních dní.
- 15.2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu újmy.
- 15.3. V případě sporu je kterákoliv smluvní strana oprávněna spor řešit podáním k věcně a místně příslušnému soudu, pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou.

**Článek 16.**  
**Ostatní obchodní podmínky**

- 16.1. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno též nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí služby za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

**Článek 17.**  
**Vyšší moc**

- 17.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.
- 17.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytly po uzavření smlouvy, jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, přírodní pohromy apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.
- 17.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.
- 17.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.
- 17.5. Strana uplatňující vyšší moc je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.
- 17.6. Zpožděná nebo vadná služba poddodavatele nebude považována za působení vyšší moci. Za vyšší moc se nepovažuje nemoc zhotovitele ani poddodavatele, v případě, že je jím fyzická osoba, nebo jeho zaměstnanců.
- 17.7. Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

**Článek 18.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními

stranami s podpisy na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.

- 18.2. Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje tak veškeré předchozí dohody, návrhy, jednání a rozhovory učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 18.3. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné nebo se z jakýchkoliv důvodů takovým stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují dodatkem ke smlouvě nahradit bez zbytečného odkladu zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným tak, aby bylo dosaženo výsledku stejného a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 18.4. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 18.5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Štětí usnesením č. 2024/16/640, dne 25.9.2024.
- 18.6. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících. Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na internetových stránkách Města Štětí.
- 18.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejného znění a významu s hodnotou originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 18.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a jejích příloh a nemají k němu žádných výhrad, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 18.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 18.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 - Seznam objektů  
Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele  
Příloha č. 3 - Výpis usnesení Rady města Štětí ze dne 25.9.2024

Ve Štětí, dne 9.10.2024

V *Brno*, dne *17.10.2024*

Za objednatele:



Město Štětí  
Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

Za zhotovitele:

*oekoplan*  
oekoplan Czech Republic s.r.o.  
Rašínova 103/2, 602 00 Brno  
Tel: +420 569 241 365  
IČ: 253 34 299, DIČ: CZ25331299  
www.oekoplan.cz  
e-mail: oekoplan@oekoplan.cz

oekoplan Czech Republic s.r.o.  
Dipl. Ing. Bruno Marie-Pascal Vallance

Příloha č. 1 k SOD "Zpracování průkazů energetické náročnosti budov"

Seznam objektů	katastrální území	č.parcely	ulice	vztažná plocha
Dům s pečovatelskou službou	Štětí I	269/2	Školní 700	3163
Kino	Štětí I	330	Čs. armády 516	1253
Knihovna	Štětí I	453/4	Obchodní 708	641
Administrativní budova	Štětí I	164	Mírové nám. 67	822
Městský úřad Štětí	Štětí I	1	Mírové náměstí 163	1443
MŠ Klubičko 499	Štětí I	178,179,180	Pivovarská 499	1235
MŠ Poupě 561	Štětí I	894	Stračenská 561	998
MŠ Stračenská 560	Štětí I	896	Stračenská 560	1174
MŠ U stadionu 491	Štětí I	422	U Stadionu 491	859
Obchodní centrum 701	Štětí I	269/10	U Tržnice 701	2268
Bytový dům 601	Štětí I	622	Pivovarská 601	1661
DPS 452	Štětí I	1061/1	U Cementárny 452	1469
Bytový dům 598	Štětí I	684	1. máje č. p. 598	3000
Zdrav. středisko 686	Štětí I	269/9	Obchodní 686	1059
Bytový dům 597	Štětí I	683	1. máje 597	2740
Ubytovna	Štětí I	666/1	Palackého 599	2523
ZŠ Školní	Štětí I	435/1, 433/1, 437, 436/2	Školní 559	3783
ZŠ TGM	Štětí I	212/1, 212/2	9.května 444	3487
Administrativní budova	Štětí I	161	Mírové nám. 69	806
Městský stadion - tenis	Štětí I	1549/4	bez č.p./č.e.	271

oekoplan Czech Republic s.r.o.



**Mottem společnosti oekoplan  
je: „ekonomicky, ekologicky,  
pokrokově“.**

[www.eprukaz.cz](http://www.eprukaz.cz)  
[www.oekoplan.cz](http://www.oekoplan.cz)

**Cenová nabídka společnosti  
oekoplan Czech Republic s.r.o.**

**"Zpracování průkazů energetické náročnosti budov"**



OEKOPLAN

**Cenová nabídka společnosti oekoplan Czech Republic s.r.o.  
na zpracování průkazů energetické náročnosti budov**

**MĚSTO ŠTĚTÍ**

	Katastrální území	Parcelní čísla	Ulice a číslo	CEVP	Cena bez DPH	Cena s DPH	
Z14-3950	Budova pro ubytování a stravování	PENB Dům s pečovatelskou s	Štětí I	269/2	3163	22 500,00 Kč	27 225,00 Kč
Z14-3951	Budova pro kulturu	PENB Kino	Štětí I	330	1253	16 900,00 Kč	20 449,00 Kč
Z14-3952	Budova pro vzdělávání	PENB Knihovna	Štětí I	453/4	641	13 900,00 Kč	16 819,00 Kč
Z14-3953	Administrativní budova	PENB Administrativní budova	Štětí I	164	822	14 200,00 Kč	17 182,00 Kč
Z14-3955	Administrativní budova	PENB Městský úřad Štětí	Štětí I	1	1443	16 900,00 Kč	20 449,00 Kč
Z14-3956	Budova pro vzdělávání	PENB MŠ Klubíčko 499	Štětí I	178,179,180	1235	16 900,00 Kč	20 449,00 Kč
Z14-3957	Budova pro vzdělávání	PENB MŠ Poupe 561	Štětí I	894	998	14 200,00 Kč	17 182,00 Kč
Z14-3958	Budova pro vzdělávání	PENB MŠ Stračenská 560	Štětí I	896	1174	16 900,00 Kč	20 449,00 Kč
Z14-3959	Budova pro vzdělávání	PENB MŠ U stadionu 491	Štětí I	422	859	14 200,00 Kč	17 182,00 Kč
Z14-3960	Budova pro obchod	PENB Obchodní centrum 701	Štětí I	269/10	2268	19 800,00 Kč	23 958,00 Kč
Z14-3961	Bytový dům	PENB Bytový dům 601	Štětí I	622	1661	10 700,00 Kč	12 947,00 Kč
Z14-3962	Budova pro ubytování a stravování	PENB DPS 452	Štětí I	1061/1	1469	16 900,00 Kč	20 449,00 Kč
Z14-3963	Bytový dům		Štětí I	684	3000	17 300,00 Kč	20 933,00 Kč
Z14-3964	Budova pro zdravotnictví	PENB Zdrav. středisko 686	Štětí I	269/9	1059	16 900,00 Kč	20 449,00 Kč
Z14-3965	Budova pro ubytování a stravování	PENB Ubytovna 1.máje	Štětí I	683	2740	20 200,00 Kč	24 442,00 Kč
Z14-3966	Budova pro ubytování a stravování	PENB Ubytovna Palackého	Štětí I	666/1	2523	20 200,00 Kč	24 442,00 Kč
Z14-3968	Budova pro vzdělávání	PENB ZŠ Školní	Štětí I	437, 436/2	3783	22 900,00 Kč	27 709,00 Kč
Z14-3969	Budova pro vzdělávání	PENB ZŠ TGM	Štětí I	212/1, 212/2	3487	22 500,00 Kč	27 225,00 Kč
Z14-4075	Administrativní budova	PENB Administrativní budova	Štětí I	161	806	14 200,00 Kč	17 182,00 Kč
Z14-4091	Jiný objekt	PENB Šatny tenis	Štětí I	1549/4	271	13 300,00 Kč	16 093,00 Kč

**oekoplan Czech Republic s.r.o.**

Rašínova 103/2, 602 00 Brno

TEL: +420 549 241 365

IC: 253 31 299 DIČ: CZ25331299

WWW.OEKOPLAN.CZ

E-mail: oekoplan@oekoplan.cz

**cena celkem:**

**341 500,00 Kč**

**413 215,00 Kč**

*V Brno 19. 11. 2013*

Výpis usnesení z 16. schůze Rady města konané dne 25. 09. 2024

číslo usnesení		termín	zodpovídá
2024/16/640	RM rozhodla o uzavření smlouvy o dílo se společností oekoplan Czech Republic s.r.o., IČO: 25331299 na akci „PENB pro 20 objektů ve vlastnictví Města Štětí“ za cenu díla ve výši 341.500 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 71.715 Kč, celkem 413.215 Kč včetně 21 % DPH.		