



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 202400551

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

**Město Štětí
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí**

Zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt – starosta

Zástupce ve věcech technických:

**Ing. Monika Tydrichová – vedoucí OMI
Zuzana Petkovová – referent OMI**

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

1005097379/0800

Bankovní spojení:

MONETA Money Bank, a.s.

č. účtu:

100022784/0600

IČO:

00264466

DIČ:

CZ00264466

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

**STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
Jugoslávská 2090
276 01 Mělník**

Zástupce ve věcech smluvních:

Petr Neumann, jednatel, tel. 602 254 310

Zástupce ve věcech technických:

Michal Neumann, tel. 602 227 622

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

490056399/0800

IČO:

28177851

DIČ:

CZ28177851

Plátce DPH:

Ano

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 130876

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly že uzavírají tento dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo č 202400551, ze dne 11.06.2024 (dále jen uzavřené SOD) na realizaci stavby „Parkoviště Školní ul., Štětí“ z důvodu navýšení ceny díla o vícepráce (viz změnový list č. 1). Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tyto práce nejsou považovány za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, těmito pracemi se nemění celková povaha veřejné zakázky a jejich hodnota nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku.

Článek 2.

V Článku 6. – Cena díla se ve znění odst. 6.1. této smlouvy ruší a nahrazuje tímto zcela novým textem:

Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů MF a v souladu s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, cenu za dílo jako cenu maximální, pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Původní cena díla bez DPH	3 398 991,08 Kč
DPH 21 %	713 788,13 Kč
Původní cena celkem vč. DPH	4 112 779,21 Kč
Vícepráce vzniklé v průběhu stavebních prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, bez DPH	401 184,10 Kč
Nová celková cena bez DPH	3 800 175,18 Kč
DPH 21 %	798 036,79 Kč
Nová celková cena vč. DPH	4 598 211,97 Kč

Cena mimo jiné obsahuje rovněž náklady na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentaci skutečného provedení stavby, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

Podrobný rozpad ceny je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku. Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno! Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 6., odst. 6.2. této smlouvy.

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

Stavební práce se netýkají přenesení daňové povinnosti.

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání uzavřené smlouvy o dílo č. 202400551 nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. O uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400551 rozhodla Rada města Štětí na svém jednání dne 28.08.2024 přijetím usnesení č. 2024/14/568.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě jejich svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

Ve Štětí, dne: 10. 9. 2024

V....., dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Štětí
Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

.....
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.
Petr Neumann, jednatel

Příloha č. 1 - Změnový rozpočet ze dne 23. 8. 2024

Příloha č. 2 - Výpis z usnesení Rady města Štětí ze dne 28. 8. 2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24-057-ZL01
Stavba: Štětí - Parkoviště ul. Školní_VÍCEPRÁCE, sanace

KSO:
Místo: Školní ul.

CC-CZ:
Datum: 23. 8. 2024

Zadavatel:
Město Štětí

IČ: 00264466
DIČ:

Zhotovitel:
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

IČ: 28177851
DIČ: CZ28177851

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jiří Olšák, Bc.

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			401 184,10
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	401 184,10	84 248,66
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			485 432,76
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24-057-ZL01

Stavba: Štětí - Parkoviště ul. Školní_VÍCEPRÁCE, sanace

Místo: Školní ul.

Datum: 23. 8. 2024

Zadavatel: Město Štětí

Projektant:

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Zpracovatel:

Jiří Olšák, Bc.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		401 184,10	485 432,76
SO 01	Komunikace	401 184,10	485 432,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Štětí - Parkoviště ul. Školní_VÍCEPRÁCE, sanace

Objekt:

SO 01 - Komunikace

KSO:

Místo: Školní ul.

CC-CZ:

Datum: 23. 8. 2024

Zadavatel:

Město Štětí

IČ:

00264466

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

IČ:

28177851

DIČ:

CZ28177851

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jiří Olšák, Bc.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

401 184,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	401 184,10	21,00%	84 248,66
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

485 432,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Štětí - Parkoviště ul. Školní_VÍCEPRÁCE, sanace

Objekt:

SO 01 - Komunikace

Místo: Školní ul.

Datum: 23. 8. 2024

Zadavatel: Město Štětí

Projektant:

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Zpracovatel: Jiří Olšák, Bc.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

401 184,10

HSV - Práce a dodávky HSV

395 434,10

1 - Zemní práce

157 795,10

5 - Komunikace pozemní

237 639,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

5 750,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Štětí - Parkoviště ul. Školní_VÍCEPRÁCE, sanace

Objekt:

SO 01 - Komunikace

Místo: Školní ul.

Datum: 23. 8. 2024

Zadavatel: Město Štětí

Projektant:

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Zpracovatel: Jiří Olšák, Bc.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

401 184,10

D	HSV		Práce a dodávky HSV				395 434,10
D	1		Zemní práce				157 795,10
1	K	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	175,250	103,00	18 050,75
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 100 do 500 m3				
VV			(311+430-40)*0,25 "sanace		175,250		
VV			Součet		175,250		
2	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	175,250	135,00	23 658,75
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m				
3	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	1 752,500	7,10	12 442,75
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m				
VV			175,25*10		1 752,500		
VV			Součet		1 752,500		
4	K	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	175,250	120,00	21 030,00
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5				
5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	315,450	250,00	78 862,50
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04				
VV			175,25*1,8		315,450		
VV			Součet		315,450		
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	175,250	21,40	3 750,35
PP			Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru				
D	5		Komunikace pozemní				237 639,00
7	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	701,000	339,00	237 639,00
PP			Podklad ze šterkodrtě ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm				
VV			311+430-40 "sanace		701,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 750,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 750,00
8	K	043134000	Zkoušky zatěžovací	kpl	2,000	2 875,00	5 750,00
PP			Zkoušky zatěžovací				

Výpis usnesení z 14. schůze Rady města konané dne 28. 08. 2024

číslo usnesení		termín	zodpovídá
2024/14/568	RM rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400551 ze dne 11.06.2024 se společností STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., IČO: 28177851 na akci „Parkoviště Školní ul., Štětí“. V předmětném dodatku bude navýšena cena díla o vícepráce ve výši 401.184,10 Kč bez DPH z důvodu zajištění stabilizace aktivní zóny parkoviště. Nová cena díla činí 3.800.175,18 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 798.036,79 Kč, celkem 4.598.211,97 Kč včetně 21 % DPH. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 202400551 nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.		