



Smlouva o dílo 567/2024

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek 1.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Štětí
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí

Zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt – starosta

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Ivana Krejzová – vedoucí OŽPD
Eliška Bubeníčková – referentka ŽP

Bankovní spojení:

MONETA Money Bank, a.s.
č. účtu 100022784/0600

IČ:

00264466

DIČ:

CZ00264466

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

ATE CR, a. s.
Chudenická 1059/30, Hostivař
102 00 Praha 10

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jaromír Malec, předseda správní rady

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Jaromír Malec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s.
č. účtu 121650165/0100

IČ:

25640160

DIČ:

CZ25640160

Zapsán u

Městského soudu v Praze, sp. zn. B5170

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

Článek 2. **Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo -
„**Provedení průzkumu a zpracování analýzy rizik ohrožení životního prostředí v lokalitě Brocno**“
a všech souvisejících prací (dále jen analýza rizik) a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2.** Zpracování analýzy rizik bude provedeno dle seznamu a postupu prací uvedených v nabídkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** Součástí předmětu plnění jsou i dodávky, služby a práce v této smlouvě nspecifikované, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle čl. 4 této smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel je povinen vyhotovit a objednateli předat Závěrečnou zprávu analýzy rizika v počtu dvou (2) vyhotovených výtisků a jednoho (1) vhodného datového nosiče CD nebo flash.
- 2.5.** Jakékoliv změny oproti sjednané lhůtě pro dokončení díla, které vyplynou z objektivních a objednatel nemohou předpokládaných skutečností, mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 2.6.** Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedených požadavků dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Článek 3. **Lhůty plnění**

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje
- 3.1.1.** zahájit práce na díle: do 14-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy
- 3.1.2.** dokončit a předložit dílo: do 90-ti kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy
- 3.2.** U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti objednatele při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.
- 3.3.** Zhotovitel je ve smyslu § 2590 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 4. **Způsob a místo předání díla**

4.1. Dílo je považováno za řádně provedené, pokud je dokončené a předané objednateli. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného Zázpisu o předání a převzetí díla (předávacím protokolu). V tomto Zázpise zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že jej přijímá. Zázpis o předání a převzetí díla je součástí řádného provedení díla. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny podstatné vady, tj. vady, které z funkčního nebo estetického důvodu brání užití díla.

Článek 5. **Cena za dílo**

5.1. Cena Díla je určena nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Nabídkovým, resp. položkovým rozpočtem, se rozumí zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

5.2. V souladu s tímto rozpočtem činí celková cena Díla:

Celková cena bez DPH		384 650,-Kč
DPH	21 %	80 776,50 Kč
Cena celkem včetně DPH		465 426,50 Kč

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH bude vyčísleno ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Takto sjednaná cena Díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 5., odst. 5.3. této smlouvy. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

Provedené dodávky, služby a stavební práce nejsou v režimu přenesení daňové povinnosti.

5.3. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:

- a) dojde-li ke změně daně z přidané hodnoty v době od uzavření této smlouvy do doby zdanitelného plnění.
- b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v předmětu plnění díla (vícepráce) a které nebylo možné v době uzavření této smlouvy předvídat. Cena těchto dodávek a služeb bude stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran.

5.4. Cena díla je sjednána jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v nabízeném

termínu a kvalitě. V ceně jsou zohledněny veškeré dodávky, služby a stavební práce, kterých je potřeba k zahájení, provedení a k dokončení díla.

Článek 6. **Platební podmínky**

6.1. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně nebo po dokončení ucelené části díla. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu Díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15-ti kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s bodem 6.1. tohoto článku. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přeruší se lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti 14 dnů běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6.4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Článek 7. **Odpovědnost za vady, odstranění vad a sankční ujednání**

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo splňuje požadavky této smlouvy.

7.2. Odstranění případných vad Díla, bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami, po uplatnění vady Díla v záruční době (Zápis o uplatnění vad v záruční době) objednatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení reklamace (Oznámení objednatele o vadách v záruční době). Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.

7.3. Sankční ujednání:

7.3.1. v případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla bez

DPH, to za každý započatý den tohoto prodlení.

7.3.2. v případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků Díla uvedených v Zápise (Protokolu) o předání a převzetí díla dle čl. 4. nebo bude v prodlení se lhůtou pro odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční době dle bodu 7. 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

7.3.3. v případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7.4. Smluvní pokuty a smluvní úrok z prodlení jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení druhé smluvní straně.

7.5. Těmito ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy způsobené zhotovitelem porušením jeho povinností, a to v celé její výši. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává.

Článek 8

Ukončení smluvního vztahu

8.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zejména pokud:

- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
- b) je zhotovitel v prodlení s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 kalendářních dní.

8.2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu újmy.

8.3. V případě sporu je kterákoliv smluvní strana oprávněna spor řešit podáním k věcně a místně příslušnému soudu, pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou.

Článek 9.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

9.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré újmy způsobené objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob.

9.2. Uplatňování náhrady újmy bude řešeno dle občanského zákoníku, není-li uvedeno v této smlouvě jinak.

Článek 9.

Další ujednání

- 9.1.** Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele doplnit potřebné podklady, nutné k provedení díla, pokud není ve smlouvě, v projektové dokumentaci nebo zadávací dokumentaci uvedeno jinak.
- 9.2.** Objednatel má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl předvídat. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 9.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit předmět plnění třetím osobám bez souhlasu objednatele.
- 9.4.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno předpisy na ochranu duševního vlastnictví a zavazuje se objednateli nahradit veškeré újmy, které by mu vznikly z nepravdivosti tohoto prohlášení.

Článek 10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami s podpisy na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
- 10.2.** Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje tak veškeré předchozí dohody, návrhy, jednání a rozhovory učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 10.3.** Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné nebo se z jakýchkoliv důvodů takovým stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují dodatkem ke smlouvě nahradit bez zbytečného odkladu zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným tak, aby bylo dosaženo výsledku stejného a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 10.4.** Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 10.5.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Štětí pod č. 2024/10/437 dne 19.06.2024.
- 10.6.** Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících. Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na internetových stránkách Města Štětí.

10.7. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet – provedení průzkumu a zpracování analýzy rizik

10.8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejného znění a významu s hodnotou originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.

10.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a jejich příloh a nemají k němu žádných výhrad, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

10.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

10.11. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

10.12. Zhotovitel prohlašuje, že se s předmětem díla jako odborně způsobilý řádně seznámil a prohlašuje, že dílo lze provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis dodávek, služeb a prací a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Nabídkový rozpočet věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

10.13. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

10.14. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

10.15. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

Ve Štětí, dne

V....., dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Štětí
Mgr. Ing. Miroslav Andrt
starosta

.....
ATE CR, a. s.
Ing. Jaromír Malec
předseda správní rady

Příloha: Nabídkový rozpočet

NABÍDKOVÝ ROZPOČET-PROVEDENÍ PRŮZKUMU A ZPRACOVÁNÍ AR

Analýza rizik černých skládek v k.ú. Brocno

Skládka 2 - VĚTŠÍ - DLE ZADÁNÍ ROZLOHA CCA 3000 m²

Položka	Jednotka	Jednot. cena (Kč)	Počet jednotek	Celkem (Kč)
1. Přípravné práce, prováděcí projekt				23 750,-
rešerše archívních a mapových podkladů, pořízení dat	hodina	500,-	4	2 000,-
ověření výskytu inženýrských sítí	soubor	2 000,-	1	2 000,-
terénní šetření a prohlídka lokality	hodina	750,-	5	3 750,-
zpracování prováděcího projektu průzkumných prací a AR	projekt	15 000,-	1	15 000,-
doprava	km	10,-	100	1 000,-
2. Průzkumné terénní práce				162 000,-
8 nevystrojených průzkumných sond do hloubky cca 3 m	metr	1 800,-	24	43 200,-
likvidace nevystrojené sondy	sonda	1 000,-	8	8 000,-
geofyzikální průzkum	soubor	54 000,-	1	54 000,-
přeprava vrtné soupravy	km	40,-	50	2 000,-
zneškodnění vrtného jádra	soubor	3 000,-	1	3 000,-
dokumentace vrtného jádra geologem	metr	200,-	24	4 800,-
polohopisné a výškopisné zaměření vrtů	soubor	18 000,-	1	18 000,-
geodetické zaměření plošného rozsahu skládky	soubor	34 000,-	1	34 000,-
geologický dozor, sled, řízení a koordinace terénních prací	hodina	750,-	36	27 000,-
doprava geologa	km	10,-	200	2 000,-
3. Vzorkovací a laboratorní práce				121 400,-
odběr vzorku zemin	vzorek	200,-	24	4 800,-
odběr vzorku na stanovení vlastností odpadů	vzorek	1 200,-	3	3 600,-
přeprava vzorků do laboratoře	km	10,-	200	2 000,-
C10-C40 v zemině	rozběr	1 150,-	24	27 600,-
PAU v zeminách dle MP MŽP	rozběr	1 880,-	8	15 040,-
BTEX a CIU v zeminách	rozběr	1 450,-	8	11 600,-
pesticidy organochlorové v zeminách	rozběr	1 530,-	6	9 180,-
vybrané TK v zeminách	rozběr	1 080,-	8	8 640,-
organický uhlík v zeminách	rozběr	690,-	6	4 140,-
stanovení vlastností odpadů dle vyhlášky MŽP ČR	rozběr	10 000,-	3	30 000,-
mechanické vlastnosti zemin	rozběr	1 600,-	3	4 800,-
4. Vyhodnocení průzkumu a zpracování AR				77 500,-
zpracování výsledků průzkumu	hodina	500,-	36	18 000,-
hodnocení rizik	soubor	17 000,-	1	17 000,-
závěrečná zpráva analýzy rizik včetně návrhu nápravných opatření	komplet	42 000,-	1	42 000,-
doprava	km	10,-	50	500,-
Celková cena bez DPH				384 650,-
DPH (21 %)				80 777,-
Celková cena včetně DPH (21 %)				465 427,-