



Příkazní smlouva č. 202400556

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

I.

Smluvní strany

1. Příkazce:

Město Štětí
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí

IČ: 00264466
DIČ: CZ00264466

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Miroslav Andrt – starosta

Zástupce ve věcech technických: Ing. Monika Tydrichová – vedoucí OMI
Zuzana Petkovová – referent OMI

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1005097379/0800
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č. účtu: 100022784/0600

(dále jen „Příkazce“)

2. Příkazník:

JH-Team s. r. o.
Višňová 673
434 01 Most

IČ: 22773606
DIČ: CZ22773606
Plátce DPH: ANO

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Josef Holuj, jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických: Ing. Josef Holuj, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 250255524/0300

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 31371.

(dále jen „Příkazník“)

(dále jen Příkazce a Příkazník společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. **Příkazce**, je budoucím stavebníkem stavby „**Parkoviště Školní ul., Štětí**“ (dále jen „stavba“).
2. **Příkazník** je způsobilý v rámci své podnikatelské činnosti zajistit pro Příkazce výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) stavby uvedené v předchozím odstavci.
3. Příkazník prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání, které jej opravňuje k realizaci předmětu příkazní smlouvy (dále jen „smlouva“).
4. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. I. Smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Příkazník prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník bude podle této smlouvy jménem Příkazce zajišťovat činnost TDS v průběhu realizace stavby: „**Parkoviště Školní ul., Štětí**“, dle cenové nabídky ze dne 27.5.2024.
2. Příkazník převezme od Příkazce a podrobně se seznámí s příslušnými podklady pro realizaci díla, tj. zejména: s projektovou dokumentací, veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i s doklady, na které se odkazují (a to nejen s jejich obsahem, ale i podmínkami v nich obsaženými), seznámí se smlouvou týkající se provádění díla apod. Příkazník je povinen Příkazce upozornit na zjištěné případné nesrovnalosti v projektové dokumentaci.
3. Příkazník se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit následující služby:
 - TDS dle § 152 odst. 4 a § 153 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - kontrola nad vedením stavebního deníku po celou dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, převzetí příslušných dokladů, informací před zahájením prací na díle od zhotovitele,
 - seznámení se s projektovou dokumentací, obsahem smluv a s podmínkami stavebního povolení a podmínkami dotčených orgánů,
 - ohlášení zahájení stavby SÚ v souladu se zákonem,
 - zajištění fotodokumentace počátečního stavu staveniště včetně všech staveb dotčených prostor v souvislosti s realizací díla,
 - dohled TDS s ohledem na maximální dodržování bezpečnostních předpisů a provozního režimu stavby,
 - organizace předání staveniště zhotoviteli a vypracování zápisu o předání a převzetí staveniště a kontrola zápisu do stavebního deníku,
 - koordinaci předání napojovacích míst v úzké součinnosti se zhotovitelem stavby a Příkazcem,
 - zajišťování fotodokumentace z průběhu stavby,
 - koordinace realizace díla v čase a prostoru,
 - včasné, průběžné a prokazatelné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s předmětem díla, zejména pak s předpokládaným vlivem na změnu ekonomického a termínového rámce předmětu díla,
 - řízení procesu návrhů změn, posouzení jejich ekonomické a technické vhodnosti vzhledem k předmětu díla a písemné vyjádření k těmto změnám, a to do 48 hodin od obdržení návrhu změny od zhotovitele díla, prokazatelné odsouhlasení (vlastnoruční podpis) změnových listů,

- kontrola postupu prací dle harmonogramu stavby,
- sledování a pravidelná kontrola vedení stavebního deníku vč. kontroly souladu zápisů v deníku se zápisy z kontrolních dnů či jiných oficiálních jednání souvisejících s předmětem díla,
- stanovení termínů kontrolních dnů (dále jen „KD“), které předloží ostatním účastníkům výstavby, autorskému dozoru a zástupcům příkazce,
- úzká součinnost se zhotovitelem, autorským dozorem a Příkazcem v celém průběhu realizace díla,
- součinnost se zhotovitelem za účelem získání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě na všechny dodávané materiály stavby.
- součinnost u všech funkčních a provozních zkoušek vč. příslušných revizí zařízení, jak v průběhu stavby, tak před předáním díla do užívání ve spolupráci se zhotovitelem,
- kontrola výsledků všech funkčních a provozních zkoušek vč. příslušných revizí zařízení, aby odpovídaly parametrům, požadovaným projektem normami, předpisy nebo podmínkám dotčených orgánů a ostatních účastníků,
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržení podmínek veškerých povolení a rozhodnutí po celou dobu realizace stavby, zejména pak kontrola a dodržování podmínek vyjádření Městského úřadu Litoměřice, odboru dopravy a silničního hospodářství, Městského úřadu Litoměřice, stavebního úřadu, vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha, společnosti ČEZ Distribuce a.s., Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., společnosti Nej.cz., s.r.o., společnosti RATE, s.r.o., společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., a zákonů souvisejících s nakládáním s odpady.
- dozor nad respektováním předpisů, doporučených standardů (závazných částí norem) a ujednání v příslušných smlouvách, pokud jde o bezpečnost a zdraví pracovníků působících na staveništi vč. bezpečnosti práce, kterým není dotčena odpovědnost příslušných osob,
- dozor nad respektováním stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a dalších souvisejících předpisů, vč. závěrů ze správních řízení a závěrů z provedených kontrol, zahrnující také aktivní účast na příslušných řízeních a jednáních,
- cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným zasmluvněným rozpočtem stavby,
- kontrola podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřené smlouvy s potvrzením správnosti svým podpisem, sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby,
- kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění, ve spolupráci se zhotovitelem, zajištění svolání KD a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z KD,
- technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací, kontrola dodržování technologických přestávek předepsaných projektem, technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny, pořizování fotodokumentace,
- uplatňování námětů směřujících ke zkospondárňování budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- posuzování návrhů změny vyžadující provedení změnových řízení, v zájmu odstranění vad,
- součinnost s autorským dozorem při navrhování opatření k odstranění případných vad projektové dokumentace,

- projednávání dodatků a změn ověřené projektové dokumentace, které nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují její parametry,
- projednávání změnových listů, které budou předloženy k odsouhlasení Příkazci,
- organizování dle potřeby koordinačních porad smluvních stran na plnění díla,
- přerušení prací v případě, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné škody nebo zhotovitel nedodrží požadavky na kvalitu díla dle smlouvy o dílo apod.,
- součinnost s autorským dozorem, s orgány státního stavebního dohledu, příp. jiných státních dozorů a dohledů dle zvláštních právních předpisů, při zjišťování souladu prováděných prací s projektem a spolupracovat s nimi při navrhování opatření na odstranění případných vad projektu,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků,
- organizaci předání, resp. převzetí zhotoveného díla, vypracování zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla, převzetí kompletní předávací dokumentace ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby od zhotovitele vč. její kontroly úplnosti a následného předání v kompletním stavu Příkazci,
- součinnost s Příkazcem, zhotovitelem a příslušným stavebním úřadem v rámci zajištění kolaudačního souhlasu ke stavbě,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

Příkazník bude postupovat při zabezpečování dalších výkonů u třetích osob jménem a na účet Příkazce hospodárně.

4. TDS bude vykonáván v místě stavby nebo na pracovišti Příkazce dle povahy prováděných prací na základě výslovného vyžádání Příkazce.
5. O termínech konání předání staveniště, kontrolních prohlídek stavby (KD), převzetí dokončené stavby a dalších jednáních bude Příkazník informován Příkazcem vždy s předstihem.

IV.

Doba plnění

Příkazník se zavazuje, že bude vykonávat činnost v rozsahu uvedeném v předmětu plnění v období od předání a převzetí staveniště do dokončení stavby, tj. do převzetí zhotovené stavby bez vad a nedodělků Příkazcem, které bude ukončeno předávacím protokolem. Předpokládané zahájení prací zhotovitelem v 06/2024 a dokončení nejpozději do 31. 10. 2024, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V.

Odměna

1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů MF odměnu jako cenu nejvýše přípustnou za výkon TDS v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Cena za jeden kontrolní den bez DPH:	4 700 Kč
DPH ve výši 21 %:	987 Kč
<u>Cena za jeden kontrolní den vč. DPH</u>	<u>5 687 Kč</u>

Celková max. cena za 22 kontrolních dnů bez DPH:
DPH ve výši 21 %:

103 400 Kč
21 714 Kč

Celková max. cena vč. DPH za 22 kontrolních dnů činí

125 114 Kč

Kontrolní prohlídky budou probíhat pouze v době, kdy budou probíhat práce na stavbě. V případě, že bude stavba z jakéhokoliv důvodu zastavena, kontrolní prohlídky se neuskuteční.

Činnost Příkazníka bude proplacena na základě vykázané a Příkazcem odsouhlasené činnosti výkonu TDS podle skutečného počtu kontrolních dnů.

Tato cena je cenou ve smyslu podané cenové nabídky ze dne 27.5.2024, je neměnná a nejvýše přípustná. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Příkazníka vynaložené pro plnění této smlouvy. Tuto cenu lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku V. odměna, odst. 2. této smlouvy. Cena za činnost Příkazníka rovněž zahrnuje náklady za dopravu, využití vlastní výpočetní techniky a telekomunikačních zařízení a služeb.

2. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:
 - a) dojde-li ke změně sazby DPH v době od uzavření této smlouvy do doby zdanitelného plnění;
 - b) vyžádá-li si Příkazce práce nad rámec vymezení předmětu smlouvy.

VI.

Platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje uhradit odměnu na základě vystavené faktury bezhotovostní platbou.
2. Právo na fakturaci vzniká za řádné a včasné plnění povinností Příkazníka dnem odevzdání protokolu o řádném ukončení výkonu TDS. Faktura musí být vystavena a doručena při odevzdání výše uvedeného protokolu.
3. Příkazce neposkytuje zálohu na plnění předmětu smlouvy.
4. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení Příkazci. Příkazník je povinen zajistit prokazatelné doručení faktury Příkazci, a to elektronicky na email: epodatelna@steti.cz. Pokud případně den lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
5. Smluvní strany sjednávají vyloučení možnosti postoupení pohledávek z jejich závazkového vztahu na třetí osobu, pokud se nedohodnou jinak.
6. Příkazce neuhradí práce a služby, které by Příkazník provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu Příkazce nebo tam, kde se Příkazník odchýlil od předmětu smlouvy.

VII.

Odpovědnost Příkazníka

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními OZ a touto smlouvou.
2. Příkazník se zavazuje k výkonu činností dle nejlepšího vědomí ku prospěchu Příkazce.
3. Příkazník má při své činnosti povinnost zamezit vadám stavby. Pokud takto nečiní, dochází k závažnému a hrubému porušení povinností plynoucích z této smlouvy z jeho strany.
4. Příkazník se zavazuje ke dni ukončení své činnosti předat Příkazci všechny podklady a doklady, které od něj obdržel, nebo které při výkonu své činnosti pro něj zajistil.
5. Příkazník vždy provede kontrolu úplnosti a správnosti veškeré dokumentace stavby předávané zhotovitelem stavby Příkazci.
6. Příkazník odpovídá Příkazci za újmy způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývajících z právních předpisů nebo této smlouvy.

7. Vznikne-li Příkazci z důvodu neodborné výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti újma, je Příkazník povinen tuto újmu Příkazci uhradit v plné výši.
8. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů Příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynu, který by mohl mít za následek vznik újmy. Je rovněž povinen upozornit Příkazce, že zjistil okolnosti, které by mohly mít za následek vznik újmy. Je rovněž povinen upozornit Příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce. V případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá Příkazník za újmu takto vzniklou.
9. Příkazník odpovídá za újmu na věcech převzatých od Příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za újmy na věcech převzatých pro Příkazce při zařizování takových záležitostí.
10. Jiné technické řešení vyvolané Příkazcem nebo dotčenými orgány po převzetí stavby není považováno za vadu plnění předmětu smlouvy.
11. Příkazník neodpovídá za vady plnění předmětu smlouvy, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Příkazník ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně Příkazce upozornil a Příkazce na jejich použití trval.
12. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, týkajících se Příkazce, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.

VIII.

Odpovědnost Příkazce

1. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi veškeré podklady a dokumenty, které se svým obsahem týkají předmětu plnění této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje k součinnosti s Příkazníkem po celou dobu plnění předmětu smlouvy, projednat dle potřeby s Příkazníkem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
3. Na výzvu Příkazce (dopisem, faxem, elektronickou poštou) je Příkazník povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou Příkazce s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. V takovém případě bez písemného stanoviska Příkazce nesmí Příkazník konat.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že Příkazník neplní povinnosti plynoucí ze smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním každé takové jednotlivé povinnosti. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok Příkazce na náhradu újmy.
2. Příkazce je povinen zaplatit Příkazníkovi za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení faktury.
4. Příkazník není v prodlení v plnění předmětu smlouvy nebo jejich částí po dobu, po kterou je v prodlení Příkazce s poskytnutím součinnosti Příkazníkovi. V takovém případě a v případě výskytu objektivních překážek, které Příkazník ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit a následné nemožnosti splnění uvedených termínů a úkolů, bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem.
5. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu újmy. Náhradu újmy lze uplatnit v celé její výši.

X. Spory

Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto spory řešeny soudem místně a věcně příslušným

XI. Ostatní ujednání

1. Příkazce se zavazuje na vyžádání Příkazníka doplnit potřebné podklady, nutné k plnění předmětu smlouvy.
2. Příkazce má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl předvídat. V tomto případě se Příkazce zavazuje uhradit Příkazníkovi prokazatelné náklady související s přípravou a výkonem plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy.
3. Příkazník není oprávněn poskytnout předmět plnění smlouvy třetím osobám bez souhlasu Příkazce.
4. Na případné změny v činnosti Příkazníka vyvolané odlišným řešením požadovaným např. dotčenými orgány nebo Příkazcem (po předání díla) budou uzavřeny vzestupně číslované dodatky k této smlouvě.

XII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) splněním předmětu smlouvy,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí smlouvy některou ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od měsíce následujícího, v němž byla výpověď doručena druhé straně,
 - d) okamžitým odstoupením od smlouvy v případě, že by došlo k závažnému a hrubému porušení povinností plynoucích z této smlouvy, přičemž okamžité odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení takového rozhodnutí druhé smluvní straně.
2. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi nebo dohody má Příkazník nárok na úhradu přiměřené části odměny. Toto platí i pro případ okamžitého odstoupení od smlouvy v případě, že by došlo k závažnému a hrubému porušení povinností plynoucích z této smlouvy na straně Příkazce.

XIII. Závěrečná ustanovení


1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Uzavření smlouvy bylo dáno Radě města Štětí na vědomí dne 5.6.2024, v souladu se Zásadami Města Štětí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících. Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na internetových stránkách Města Štětí.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními OZ.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 27.5.2024.

Za Příkazce:

19-06-2024

Ve Štětí, dne



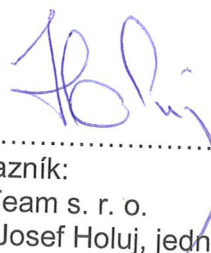
Příkazce:

Město Štětí

Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

Za Příkazníka:

Ve Štětí, dne 26.6.2024



Příkazník:

JH-Team s. r. o.

Ing. Josef Holuj, jednatel

JH-Team s.r.o.
Višňová 673
434 01 Most
IČ: 22773606 • DIČ: CZ22773606

Přílohy: příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 27.5.2024

CENOVÁ NABÍDKA

pro akci

Technický dozor stavebníka na stavební akci "Štětí – parkoviště Školní ulice"

Uchazeč (obchodní firma nebo název)	JH-Team s.r.o
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	Višňová 673 434 01 Most
Identifikační číslo (IČ)	22773606
Daňové identifikační číslo (DIČ)	CZ22773606
Kontaktní osoba uchazeče (jméno, příjmení, telefon, e-mail)	Ing. Josef Holuj Tel.: 775655489, e-mail: josef.holuj@seznam.cz

Předpokládaný termín realizace stavby: červen - říjen 2024

Předpokládaná kontrola stavby: 22 x kontrolní den

Nabídková cena

pro specifikaci činností vykonávaných v rámci plnění předmětu nabídky

	Částka bez DPH (Kč)	Částka 21% DPH (Kč)	Cena včetně DPH (kč)
Celková nabídková cena za předmět plnění	103.400,-	21.714,-	125.114,-
Cena za 1 kontrolní den	4.700,-	987,-	5.687,-

.....
Ing. Josef Holuj – jednatel

JH-Team s.r.o. -1-
Višňová 673
434 01 Most
IČ: 22773606 • DIČ: CZ22773606