

## S M L O U V A č. 496/2024

o dílo uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

Město Štětí

sídlo: Mírové nám. 163, Štětí 411 08

zastoupeno:

Mgr. Ing. Miroslavem Andrtem, starostou města

zmocněnec pro jednání smluvní a věcná:

Ing. Ivana Krejzová, vedoucí OŽPD

bankovní spojení a č.ú.: MONETA Money Bank, a.s., 100022784/0600

IČ: 00264466

DIČ: CZ00264466

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel

EMPLA AG spol. s r. o.

(zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 19004)

sídlo: Za Škodovkou 305/5, Kukleny, 503 11 Hradec Králové

zastoupená:

Mgr. Viktorem Jungem, jednatelem společnosti

zmocněnec pro jednání smluvní:

Mgr. Viktor Jung

zmocněnec pro jednání věcná:

Ing. Vladimír Plachý, ved. střediska inž. činností

bankovní spojení: KB HK 27 – 9410870237/0100

IČ: 25996240

DIČ: CZ25996240

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

#### 1. Zhotovitel se zavazuje k provedení těchto prací (dále jen dílo):

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu Štětí (ZÚP) na trvale udržitelný rozvoj území (VURÚ) včetně vyhodnocení vlivu ZÚP na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SEA“).

Dílo bude vypracováno a objednateli předáno (Etapa B. + případná úprava pro vydání – Etapa C.) ve 2 vyhotoveních tiskem a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na datovém nosiči (CD nebo DVD ve formátech pdf, docx), a to po předchozím odsouhlasení v elektronické formě objednatелеm.

Součástí díla jsou veškeré nezbytné práce, které podmiňují úspěšný schvalovací proces.

V ceně díla je též přiměřená pomoc při obstarávání podkladů (např. z oblasti ochrany přírody a krajiny) a spolupráce s objednatелеm (např. při formulaci podmínek využití).

Dále jsou v ceně díla všechna potřebná projednávání (včetně nezbytných konzultací) až do vydání ZÚP.

Dále jsou v ceně veškeré další náklady zhotovitele vynaložené na provedení díla.

## **2. Ke zdárnému provedení díla se objednatel zavazuje:**

Opatřit jako podklad text a výkresy ZÚP, text ve Wordu, výkresy v pdf a poskytovat zhotoviteli v průběhu zpracování díla konzultace s pořizovatelem a s projektantem změny ÚP.

## **3. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny:**

dle Přílohy č. 1 této smlouvy – Cenové a platební podmínky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **III. Doba plnění**

### **1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v následujících termínech:**

**Etapa A) Vyhodnocení vlivů změny územního plánu Štětí (ZÚP) na trvale udržitelný rozvoj území (VURÚ) včetně vyhodnocení vlivu ZÚP na životní prostředí ve smyslu SEA.**

**– pracovní verze pro projednání s objednatelem, určeným zastupitelem a pořizovatelem**

Do 2 měsíců od předání podkladů a podpisu SOD oběma stranami.

**Etapa B) Vyhodnocení vlivů změny územního plánu Štětí (ZÚP) na trvale udržitelný rozvoj území (VURÚ) včetně vyhodnocení vlivu ZÚP na životní prostředí ve smyslu SEA.**

dopracování po odsouhlasení objednatelem této části díla bude proveden dle čl. II. odst.1. v termínu **do 2 týdnů** od předání závěrů kontroly Etapy A.

### **Etapa C) pro vydání**

odeslat v elektronické podobě upravený VURÚ vč. SEA k odsouhlasení objednateli v termínu **do 2 týdnů** od předání upraveného ÚP dle vyhodnocení veřejného projednání, po odsouhlasení objednatelem bude dílo provedeno dle čl. II. odst.1. **do 1 týdne** od pokynu objednatele

## **2. Objednatel je povinen převzít dílo**

**neprodleně** od písemné výzvy o připravenosti díla nebo jeho části k převzetí, pokud bude v souladu s článkem II. této smlouvy.

## **IV. Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části. Od 10.dne prodlení s předáním díla nebo jeho části je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Od 10.dne prodlení se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **V. Stvrzení smlouvy**

Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou s tím, že podmínkou platnosti změny je podpis oběma smluvními stranami.

## VI. Uzavření smlouvy

O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto na straně objednatele Radou města Štětí usnesením č. 2024/5/202 ze dne 27.3.2024.

Ve Štětí dne



Mgr. Ing. Miroslav Andrt  
za objednatele

V Hradci Králové dne 29.04.2024

**EMPLA AG** spol. s r.o.  
Za Skodovkou 305  
503 11 Hradec Králové  
IČO: 25996240 DIČ: CZ25996240  
Tel: 495 218 876



Mgr. Viktor Jung  
za zhotovitele

Příloha 1 ke smlouvě č. 496/2024

Cenové a platební podmínky

**1. Cena za provedení díla byla stanovena dohodou a činí celkem: 122 000,- Kč.**

Cena je uvedena bez DPH.

**2. Objednatel se zavazuje zaplatit:**


První fakturu ve výši 100 000,- Kč plus DPH: do 14 dnů od doručení objednateli.

Druhou fakturu ve výši 12 000,- Kč plus DPH: do 14 dnů od doručení objednateli přesné datum po předání Návrhu ZÚP pro veřejné projednání (po zpracování Etapy B) městu.

Třetí fakturu ve výši 10 000,- Kč plus DPH: do 14 dnů od doručení objednateli přesné datum po předání ZÚP pro vydání (po zpracování Etapy C) městu..

Cena za dílo nebo jeho část bude uhrazena vždy na základě faktury vystavené po předání díla nebo jeho části. Doba splatnosti faktury je 14 dní a začíná běžet od prokazatelného doručení faktury. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovou to fakturu zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovém případě neběží a počíná znovu běžet se splatností 14 dnů až od doručení opravené či doplněné faktury.

Ve Štětí dne



Mgr. Ing. Miroslav Andrt  
za objednatele

V Hradci Králové dne 29.04.224

EMPLA AG spol. s r.o. (s)  
Za Skodovkou 305  
503 11 Hradec Králové  
IČO: 25998240 DIČ: CZ25998240  
Tel.: 495 218 875



Mgr. Viktor Jung  
za zhotovitele