

Exekutorský úřad Děčín

Mgr. Zdeněk Pánek – soudní exekutor

Sídlo: Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV, IČO: 66254949, ID datové schránky: a9eg8ts

tel.: 412 530 303, fax: 412 531 678, e-mail: podatelna@exekutordecin.cz, <http://www.exekutordecin.cz>

Pro platby: Komerční banka, a.s., č. ú. 78-5255360297 / 0100, var. symbol: 400512

č. j. 112 EX 4005/12-186
sp. zn. oprávněného 0588EX5512

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Soudní exekutor Mgr. Zdeněk Pánek [112] - soudní exekutor, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého č.p. 130/15, Děčín, 405 02, pověřený k vedení exekuce v rámci exekučního řízení č.j. 18EXE 7815/2012-11 vedeného u Okresního soudu v Litoměřicích, který vede exekuci na návrh oprávněného: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, se sídlem Orlická 2020/4, Praha, IČ: 41197518**, proti povinnému: **Studnička Josef, bytem Chcebuz č.p. 130, Štětí, IČ: 87044153, dat. nar.: 19.08.1975**, k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 52.673,-Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.e-drazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby: 24.09.2025 v 10:00:00 hodin.

Čas ukončení elektronické dražby: 24.09.2025 v 11:00:00 hodin.

Od okamžiku zahájení dražby mohou dražitelé činit podání. Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.

Předmětem elektronické dražby jsou členská práva a povinnosti v bytovém družstvu Stavební bytové družstvo Litoměřice, IČ 00227684, Novobranská 10/135, Litoměřice, resp.:

Družstevní podíl povinného v bytovém družstvu: Stavební bytové družstvo Litoměřice, IČ 00227684, Novobranská 10/135, Litoměřice, kdy s podílem povinného v družstvu jsou spojena členská práva a povinnosti k družstevnímu bytu č. 130/9 v bytovém domě 130 stojícím na pozemku parc. č. st. 161 zapsáno na LV 373 pro okres Litoměřice obec Štětí a k.ú. Chcebuz včetně všech součástí a příslušenství ke dni ocenění tohoto družstevního podílu. Dále jen jako „Družstevní podíl“. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

Příslušenství družstevního podílu v bytovém družstvu, kterého se exekuce týká: sklep, sklepní kóje (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.).

Shora uvedený družstevní podíl tvoří jeden funkční celek a bude dražen s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Popis nemovitých věcí:

Předmětem dražby je družstevní podíl v bytovém družstvu, s nímž jsou spojena členská práva a povinnosti k družstevnímu bytu o velikosti 3+1. Jednotka se nachází v 1. podlaží, má zděné jádro a plastová okna. Společné části domu jsou kolárna, vstupní prostor a schodiště, kočárkárna.

Členem družstva může být zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt. Se stanovami družstva se lze seznámit nahlédnutím do listin uložených na portálu www.sbdltm.cz.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. *Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu drazby@exekutordecin.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: a9eg8ts;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV, a to v pracovní dny od pondělí do pátku od 8:00 do 11:00 a od 13:00 do 15:00.

Osobám, které mají zájem se účastnit dražby a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

Způsob informování o postupu při dražbě, odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn a adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat: <http://www.e-drazby.cz>. Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

IV.

Výsledná cena draženého družstevního podílu povinného včetně jeho příslušenství činí částku 1.850.000,- Kč, tj. slovy jedenmilionosmsetpadesáttisíc korun českých.

V.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin celkové odhadní ceny draženého družstevního podílu a jeho příslušenství, tedy na částku 1.233.334,- Kč, tj. slovy jedenmiliondvěstětřicetřicetřístatřicetčtyři korun českých. Minimální příhoz se stanovuje ve výši 50.000,- Kč, tj. slovy padesáttisíc korun českých.

VI.

Výše jistoty se stanovuje částkou 185.000,- Kč, tj. slovy jednoosmdesátpěttisíc korun českých. Zájemci o koupi draženého družstevního podílu jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora Mgr. Zdeňka Pánka, nebo bezhotovostní platbou provedenou na účet soudního exekutora č. **78-5255360297 / 0100**, variabilní symbol **400512**, vedeného u Komerční banka, a.s., s jednoznačnou identifikací dražitele: jako specifický symbol použije zájemce své **rodné číslo**. Dražební jistota musí být **v hotovosti složena, případně připsána na účet soudního exekutora, nejpozději 24 hodin před konáním dražby**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také v uvedené lhůtě došla.

VII.

Práva a závady spojené s draženým družstevním podílem:

nebyly zjištěny žádná práva třetích osob ani právní závady.

VIII.

Závady, které prodejem družstevního podílu v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby družstevní podíl zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

na draženém družstevním podílu nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený družstevní podíl s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého družstevního podílu s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Přechodem družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu. Přechod družstevního podílu v družstvu na vydražitele soudní exekutor oznámí bytovému družstvu (ustanovení § 320ab odst. 6 o.s.ř.).

X.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaném družstevním podílu, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásili u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení první dražby. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedeného družstevního podílu. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaném družstevním podílu. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

XI.

Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, **zda žádají zaplacení svých pohledávek**. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaném družstevním podílu, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII.

Každého, kdo tvrdí právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), soudní exekutor vyzývá, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva náležitě prokázal nejpozději před zahájením dražby. Jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.

XIII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k družstevnímu podílu předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, **musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi** v některé z forem, které předepisuje toto usnesení, **a to nejpozději 2 dny před zahájením dražby**. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz.

XIV.

Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí. Každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem. Pokud by přesto došlo systémem elektronické dražby k akceptaci stejného podání (byly by systémem elektronické dražby přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz zveřejněno usnesení o příklepu, vč. uvedení výše nejvyššího podání.

XVI.

Od okamžiku zveřejnění usnesení o příklepu běží účastníkům dražby lhůta pro uplatnění námitky proti udělení příklepu v délce 2 hodin. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě doručení námitek dle čl. III. této vyhlášky formou uložení na portálu www.e-drazby.cz nebo formou zaslání prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu drazby@exekutordecin.cz je třeba takto podané námitky v souladu s § 42 odst. 3 o.s.ř. písemně doplnit nejpozději do tří dnů

předložením jejich originálu, případně písemným podáním shodného znění. K těm námitkám, které nebyly dle věty předchozí doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVII.

Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., III., VII., IX. až XVII. tohoto usnesení není přípustné.

Družstvo, kterému bude tato dražební vyhláška doručena je povinno informovat bez zbytečného odkladu členy družstva, že mu byla doručena dražební vyhláška, a že tato dražební vyhláška je k nahlédnutí v sídle družstva. Družstvo informuje členy písemným oznámením v sídle družstva a v bytovém domě ve vlastnictví družstva, v němž se nachází byt, k němuž má povinný nájemní právo související s podílem, který je předmětem exekuce. Družstvo zašle společníkovi nebo členovi družstva, který o to požádá, opis dražební vyhlášky na jeho náklady a nebezpečí na adresu uvedenou v žádosti. Udělením příklepu se vydražitel stává členem družstva namísto toho, jehož podíl byl vydražen. (§ 320ab odst. 3 o.s.ř.)

Uveřejnění vyhlášky: V souladu s § 336c, odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Děčíně dne 21.07.2025

Mgr. Zdeněk Pánek
soudní exekutor
Exekutorský úřad Děčín

Dražební vyhláška se doručuje:

Oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu/partnerovi povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k družstevnímu podílu předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je družstevní podíl a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo), těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc. Osobám uvedeným v odstavci 1 písm. a) soud dražební vyhlášku doručí do jejich vlastních rukou.

Byl-li Vám tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.