



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

Stavební úřad

Litoměřice

Sp.zn.: SU/0073009/24/Ho
Č.j.: MULTM/0051249/25/SÚ/JHo

Vyřizuje: Hohenberger
Telefon: 416 916 135
E-mail: jiri.hohenberger@litomerice.cz

Litoměřice 11.7.2025

USNESENÍ

ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice jako správní orgán podle § 66 odst. 1 písm. g) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

řízení zahájené dne 25.6.2019 na základě žádosti č.j. 714-8097/201, podanou k Městskému úřadu Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, kterou podalo

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 702,703,704,705,706 ulice Nové náměstí ve Štětí, IČO 27306712, Nové náměstí 704, 411 08 Štětí

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání stavebního povolení na stavbu

„Zateplení bytového domu č.p. 702, 703, 704, 705, 706, Nové náměstí, Štětí“

(dále jen „stavba“) umístěnou na pozemku parc. č. 291/2 v katastrálním území Štětí I.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§27 odst.1 správního řádu):

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 702,703,704,705,706 ulice Nové náměstí ve Štětí, Nové náměstí 704, 411 08 Štětí

Hana Beerová, nar. 7.10.1976, Račice 85, 411 08 Račice

Jan Bradáč, nar. 2.10.2003, Nové náměstí 705, 411 08 Štětí

Miroslav Bradáč, nar. 23.10.1960, Nové náměstí 705, 411 08 Štětí

Mgr. Lenka Bradáčová, nar. 24.12.1968, Nové náměstí 705, 411 08 Štětí

Jaromír Budina, nar. 26.3.1972, Nové náměstí 706, 411 08 Štětí

Jaroslav Cílek, nar. 11.5.1969, Nové náměstí 702, 411 08 Štětí

Lenka Cílková, nar. 27.1.1970, Nové náměstí 702, 411 08 Štětí
Luděk Čermák, nar. 17.9.1951, Čs. armády 508, 411 08 Štětí
Naděžda Čermáková, nar. 23.6.1952, Želízy 18, 277 21 Želízy
Jiří Čvančar, nar. 22.1.1951, Nové náměstí 705, 411 08 Štětí
Drahoslava Čvančarová, nar. 2.9.1955, Nové náměstí 705, 411 08 Štětí
Markéta Doležalová, nar. 17.7.1974, Nové náměstí 703, 411 08 Štětí
Jaroslav Franta, nar. 14.11.1973, Nové náměstí 704, 411 08 Štětí
Erika Frantová, nar. 20.1.1975, Nové náměstí 704, 411 08 Štětí
Pavla Hájková, nar. 25.11.1972, Nové náměstí 705, 411 08 Štětí
Lenka Hanousková, nar. 9.2.1964, Družstevní 525, 411 08 Štětí
Mgr. Václav Hladík, nar. 3.5.1954, Nové náměstí 703, 411 08 Štětí
Mgr. Milada Hladíková, nar. 7.2.1956, Nové náměstí 703, 411 08 Štětí
Silvie Holubová, nar. 3.2.1972, Nové náměstí 703, 411 08 Štětí
Jana Horynová, nar. 21.10.1973, Nové náměstí 705, 411 08 Štětí
Januše Kejdánová, nar. 14.12.1951, Nové náměstí 704, 411 08 Štětí
Marie Kozlová, nar. 14.3.1956, Nové náměstí 706, 411 08 Štětí
Štěpán Kratochvíl, nar. 20.12.1981, Nové náměstí 706, 411 08 Štětí
Bohumil Křemeček, nar. 3.5.1970, Nové náměstí 704, 411 08 Štětí
Mgr. Hana Kubištová, nar. 27.9.1957, Nové náměstí 704, 411 08 Štětí
Ing. Rudolf Linhart, nar. 8.7.1987, Na Petřínách 295/58, 162 00 Praha
Alena Lonská, nar. 19.11.1971, Nové náměstí 702, 411 08 Štětí
Pavel Matoušek, nar. 11.6.1975, Nové náměstí 702, 411 08 Štětí
Jitka Matoušková, nar. 15.8.1977, Nové náměstí 702, 411 08 Štětí
Jan Mihulka, nar. 24.4.1956, Na Rybníčku 743, 413 01 Roudnice nad Labem
Mgr. Jitka Mihulková, nar. 26.3.1968, Na Rybníčku 743, 413 01 Roudnice nad Labem
Tomáš Minárik, nar. 1.4.1979, Nové náměstí 702, 411 08 Štětí
Ing. Pavel Müller, nar. 4.7.1961, Nové náměstí 702, 411 08 Štětí
Ing. Alena Müllerová, nar. 14.12.1961, Nové náměstí 702, 411 08 Štětí
Martin Musílek, nar. 8.8.1971, Stračenská 800, 411 08 Štětí
Veronika Musílková, nar. 26.10.1976, Stračenská 800, 411 08 Štětí
Petr Novák, nar. 27.2.1969, Nové náměstí 702, 411 08 Štětí
Lucie Pávišová, nar. 6.4.1980, Nové náměstí 703, 411 08 Štětí
Přemysl Pech, nar. 14.3.1972, Na Valech 9805, 403 40 Ústí nad Labem
Iva Pechová, nar. 27.2.1971, Nové náměstí 704, 411 08 Štětí
Petr Reich, nar. 4.4.1971, Nové náměstí 704, 411 08 Štětí
Ivana Reichová, nar. 10.10.1978, Nové náměstí 704, 411 08 Štětí
Lucie Staňková, nar. 31.1.1979, Nové náměstí 702, 411 08 Štětí
Martin Suchan, nar. 26.5.1974, Hřivice 115, 439 65 Hřivice
Jaroslava Suchanová, nar. 21.8.1975, Hřivice 115, 439 65 Hřivice
Milan Šámal, nar. 14.7.1972, Nové náměstí 705, 411 08 Štětí
Alena Šámalová, nar. 10.8.1970, Nové náměstí 705, 411 08 Štětí
Radovan Tyle, nar. 25.7.1972, Nové náměstí 706, 411 08 Štětí
Jan Varous, nar. 17.5.1966, Nové náměstí 705, 411 08 Štětí
Markéta Varousová Poštolková, nar. 29.8.1973, Nové náměstí 705, 411 08 Štětí
Martin Voleman, nar. 3.12.1977, Předonín 103, 411 08 Bechlín

Lenka Volemanová, nar. 11.5.1978, Předonín 103, 411 08 Bechlín
Michal Vorlíček, nar. 29.7.1972, Nové náměstí 703, 411 08 Štětí
Pavčina Vorlíčková, nar. 18.8.1972, Nové náměstí 703, 411 08 Štětí
Město Štětí, Mírové nám. 163, 411 08 Štětí

Odůvodnění:

Příslušný stavebním úřadem k vedení řízení o vydání stavebního povolení byl podle § 13 odst.1 písm. d.) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, v současné době Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad. Dne 1.7.2024 vstoupil v účinnost zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a dle ust. odst.2 § 34a) nového stavebního zákona přešla působnost ve věcech záměrů bytového domu na obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností. V tomto případě tedy přešla působnost v projednávané věci na Stavební úřad Městského úřadu Litoměřice. Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad (dále jen „Stavební úřad Štětí“) na základě účinnosti nového stavebního zákona postoupil usnesením ze dne 29.8.2024 č.j. 714/2019-13185/2024/OSU/Ze projednávané řízení příslušnému stavebnímu úřadu Městský úřad Litoměřice, Stavební úřad (dále jen „Stavební úřad Litoměřice“).

Stavební úřad Štětí dne 30.6.2022 č.j. 714/2019-9530/2022/OSŽPD/Ze-SP vydal stavební povolení (dále jen „stavební povolení“) na výše uvedenou stavbu. Toto rozhodnutí bylo v rámci odvolacího řízení přezkoumáno Krajským úřadem Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK“) a rozhodnutím ze dne 30.11.2022 č.j. KUUK/177062/2022 potvrzeno. Stavební povolení tedy nabylo právní moci dne 15.12.2022.

Následně podali Januše Kejdanová, nar. 14.12.1951, Nové náměstí 704, 411 08 Štětí a zemřelý Jiří Kejdan, nar. 1.5.1945, zesnulý 22.5.2023 (dále jen „žalobci“), žalobu ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem proti tomuto stavebnímu povolení. Krajský soud rozsudkem ze dne 2.4.2024 č.j. 15 A 5/2023-112 výše uvedené rozhodnutí KÚ ÚK zrušil a vrátil věc k novému projednání KÚ ÚK.

V souladu s tímto rozsudkem Krajského soudu v Ústí nad Labem, KÚ ÚK stavební povolení ze dne 30.6.2022 nově v odvolacím řízení přezkoumal a vydal dne 24.6.2024 č.j. KUUK/097155/2024 rozhodnutí, kterým výše uvedené stavební povolení zrušil a věc vrátil k novému projednání Stavebnímu úřadu Štětí. Stavební úřad Štětí následně výše uvedeným usnesením ze dne 29.8.2024 postoupil věc k dalšímu projednání Stavebnímu úřadu Litoměřice.

Žadatel proti rozhodnutí Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2.4.2024 č.j. 15A 5/2023-112 podal kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu. Nejvyšší správní soud rozsudkem ze dne 7.4.2025 č.j. As 90/2024-62 rozhodl, že rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2.4.2024 č.j. 15 A 5/2023-112, ruší a věc vrací tomuto soudu k dalšímu řízení. V uvedeném rozsudku Nejvyššího správního soudu je mimo jiné potvrzena věcná správnost odůvodnění vydaného rozhodnutí stavebního povolení ze

dne 30.6.2022 a následně vydaného rozhodnutí v odvolacím řízení KÚ ÚK ze dne 30.11.2022, kterým bylo výše uvedené stavební povolení potvrzeno.

Krajský soud v Ústí nad Labem, který byl vázán výše uvedeným rozhodnutím Nejvyššího správního soudu, dne 18.6.2025 č.j. 15 A 5/2021-2023-201 rozhodl o zamítnutí dříve podané žalobě žalobců vedené pod spis.zn. 15 A 5/2026.

Stavební povolení na stavbu „Zateplení bytového domu č.p. 702, 703, 704, 705, 706, Nové náměstí, Štětí“ ze dne 30.6.2022 č.j. 714/2019-9530/2022/OSŽPD/Ze-SP, které nabylo právní moci dne 15.12.2022, a které vydal Stavební úřad Štětí, tedy nepozbylo platnosti a je stále v právní moci. Toto lze dovodit z toho, že byl Nejvyšším správním soudem zrušen prvotní rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2.4.2024 a v novém projednání byla tato žaloba tímto Krajským soudem v Ústí nad Labem zamítnuta. Další úkony v řízení tedy již byly provedeny na základě zrušených rozhodnutí a jedná se tedy o nezákonná rozhodnutí.

Stavební úřad Litoměřice z výše uvedených důvodů zastavil další projednání řízení žádosti o vydání stavebního povolení výše uvedené stavby, jelikož je toto dále bezpředmětné.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§27 odst.2 správního řádu), identifikování v souladu s ust. §112 odst. 1 věty poslední) starého stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

-vlastníci pozemku parc.č. 269/7 a staveb na něm č.p. 547, 548 v obci Štětí, kat. území Štětí I

-vlastníci pozemků parc.č. 269/1 a 291/1 kat. území Štětí I a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemeni

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Jiří Hohenberger

oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Jméno, příjmení, funkce osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Lenka Gmitterová, administrativa stavebního úřadu

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

žadatel – účastník řízení dle § 109 písm.a) starého stavebního zákona (doručováno do vlastních rukou)

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 702,703,704,705,706 ulice Nové náměstí ve Štětí, IDDS: a48pmmu

vlastníci stavby a pozemku - účastníci řízení dle §109 písm. b) starého stavebního zákona (doručováno do vlastních rukou)

Hana Beerová, Račice č.p. 85, 411 08 Štětí

Jan Bradáč, Nové náměstí č.p. 705, 411 08 Štětí

Miroslav Bradáč, Nové náměstí č.p. 705, 411 08 Štětí

Mgr. Lenka Bradáčová, Nové náměstí č.p. 705, 411 08 Štětí

Jaromír Budina, Nové náměstí č.p. 706, 411 08 Štětí

Jaroslav Cílek, Nové náměstí č.p. 702, 411 08 Štětí

Lenka Cílková, Nové náměstí č.p. 702, 411 08 Štětí

Luděk Čermák, Čs. armády č.p. 508, 411 08 Štětí

Naděžda Čermáková, Želízy č.e. 18, 277 21 Liběchov

Jiří Čvančar, Nové náměstí č.p. 705, 411 08 Štětí

Drahoslava Čvančarová, Nové náměstí č.p. 705, 411 08 Štětí

Markéta Doležalová, Nové náměstí č.p. 703, 411 08 Štětí

Jaroslav Franta, Nové náměstí č.p. 704, 411 08 Štětí

Erika Frantová, Nové náměstí č.p. 704, 411 08 Štětí

Pavla Hájková, Nové náměstí č.p. 705, 411 08 Štětí

Lenka Hanousková, Družstevní č.p. 525, 411 08 Štětí

Mgr. Václav Hladík, Nové náměstí č.p. 703, 411 08 Štětí

Mgr. Milada Hladíková, Nové náměstí č.p. 703, 411 08 Štětí

Silvie Holubová, Nové náměstí č.p. 703, 411 08 Štětí

Jana Horynová, Nové náměstí č.p. 705, 411 08 Štětí

Januše Kejdanová, IDDS: mmtjyri
Marie Kozlová, Nové náměstí č.p. 706, 411 08 Štětí
Štěpán Kratochvíl, Nové náměstí č.p. 706, 411 08 Štětí
Bohumil Křemeček, Nové náměstí č.p. 704, 411 08 Štětí
Mgr. Hana Kubištová, Nové náměstí č.p. 704, 411 08 Štětí
Ing. Rudolf Linhart, IDDS: rzam4fi
Alena Lonská, Nové náměstí č.p. 702, 411 08 Štětí
Pavel Matoušek, Nové náměstí č.p. 702, 411 08 Štětí
Jitka Matoušková, Nové náměstí č.p. 702, 411 08 Štětí
Jan Mihulka, IDDS: dm6jpnw
Mgr. Jitka Mihulková, Na Rybníčku č.p. 743, 413 01 Roudnice nad Labem
Tomáš Minárik, Nové náměstí č.p. 702, 411 08 Štětí
Ing. Pavel Müller, Nové náměstí č.p. 702, 411 08 Štětí
Ing. Alena Müllerová, Nové náměstí č.p. 702, 411 08 Štětí
Martin Musílek, Stračenská č.p. 800, 411 08 Štětí
Veronika Musílková, Stračenská č.p. 800, 411 08 Štětí
Petr Novák, Nové náměstí č.p. 702, 411 08 Štětí
Lucie Pávišová, Nové náměstí č.p. 703, 411 08 Štětí
Přemysl Pech, Na Valech č.e. 9805, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem 19
Iva Pechová, Nové náměstí č.p. 704, 411 08 Štětí
Petr Reich, Nové náměstí č.p. 704, 411 08 Štětí
Ivana Reichová, Nové náměstí č.p. 704, 411 08 Štětí
Lucie Staňková, Nové náměstí č.p. 702, 411 08 Štětí
Martin Suchan, Hřivice č.p. 115, 439 65 Hřivice
Jaroslava Suchanová, Hřivice č.p. 115, 439 65 Hřivice
Milan Šámal, Nové náměstí č.p. 705, 411 08 Štětí
Alena Šámalová, Nové náměstí č.p. 705, 411 08 Štětí
Radovan Tyle, Nové náměstí č.p. 706, 411 08 Štětí
Jan Varous, Nové náměstí č.p. 705, 411 08 Štětí
Markéta Varousová Poštolková, Nové náměstí č.p. 705, 411 08 Štětí
Martin Voleman, IDDS: m53wvwx
Lenka Volemanová, Předonín č.p. 103, Bechlín, 411 08 Štětí
Michal Vorlíček, Nové náměstí č.p. 703, 411 08 Štětí
Pavčina Vorlíčková, Nové náměstí č.p. 703, 411 08 Štětí
Město Štětí, IDDS: fypbba8

vlastníci sousedních pozemků a staveb - účastníci řízení dle §109 písm. e) starého stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou)

-vlastníci pozemku parc.č. 269/7 a staveb na něm č.p. 547, 548 v obci Štětí, kat. území Štětí I

-vlastníci pozemků parc.č. 269/1 a 291/1 kat. území Štětí I a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemeni

úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Štětí, IDDS: fypbba8

Městský úřad Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice