



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ**  
Odbor stavební úřad  
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 1570/2024/OSÚ/Pu  
Č.J.: Štětí 11079/2025  
ZÁMĚR: Z/2024/101132  
Č. ŘÍZENÍ: R/2024/88330  
  
VYŘIZUJE: Petra Pudilová  
TEL.: 416 859 328  
E-MAIL: petra.pudilova@steti.cz  
  
DATUM: 11.07.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**DODATEČNÉ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 255 a 256 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení změny stavby, kterou dne 16.01.2025 podala

**Bc. Inka Šubrtová, nar. 29.05.1965, Ostrovní č.p. 473, 411 08 Štětí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197, 211 a 256 stavebního zákona**

**d o d a t e č n ě p o v o l u j e**

změnu stavby:

**stavební úpravy zahradního domku včetně přístřešku ev. č. 775 Štětí  
Štětí č.e. 775**

(dále jen "změna stavby") na pozemcích parc. č. 1084/28 a 1084/42 v katastrálním území Štětí I, **nově** dle geometrického plánu č. 1951-554/2022 na pozemku parc. č. **1084/28** v katastrálním území Štětí I.

**Změna stavby obsahuje:**

Stavební úpravy zahradního domku č.ev. 775 Štětí na pozemku parc. č. 1084/28 v k. ú. Štětí I spočívající (oproti původnímu povolení ze dne 23.02.2022 pod č.j. 1227/2021-1289/2022/OSŽPD/Ze, které nabylo právních účinků dne 23.02.2023):

- 1. V realizaci okna v podkroví směrem k přístupové cestě - severovýchodně k pozemku parc. č. 1084/1 k. ú. Štětí I.
- 2. V provedení přesahu střechy ve štítových stěnách ... cca 1,5 m.

A v provedení přístřešku u č.ev. 775 Štětí původně na pozemku parc. č. 1084/42 v k. ú. Štětí I:

- Jedná se o dřevěný přístřešek s částečně vyzděnými bočními stěnami o rozměrech 4,6 x 5,6 m, výšky 2,6 m zastřešený plechovou střechou, z čehož vyplývá, že stavba neodpovídá vydanému územnímu souhlasu ze dne 14.06.2021, č.j.: 592-7614/2021/OSŽPD/Ze, který nabyl právních účinků dne 30.06.2021. Přístřešek je provozně propojen s č.ev. 775 Štětí. Stavba přístřešku je kratší stranou přilehlá ke zdi tvořící oplocení při hranici s pozemkem parc. č. 1084/1 v katastrálním území Štětí I. Nově je přístřešek umístěn na pozemku parc. č. 1084/28 v k. ú. Štětí I.

Stavba je dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Brzek, AI (ČKAIT 0400213).

Stavební úřad na místě do protokolu konstatoval, že stavba je dokončená.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Inka Šubrtová, nar. 29.05.1965, Ostrovní č.p. 473, 411 08 Štětí

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad po provedení kontrolní prohlídky staveb na sousedním pozemku parc. č. 1084/43 k. ú. Štětí I (pozemek je ve vlastnictví paní Ivety Trégrové) obdržel dne 15.11.2023 podnět paní Ivety Trégrové k prošetření staveb na pozemku parc. č. 1084/42 k. ú. Štětí I (ve vlastnictví paní Bc. Inky Šubrtové). Stavební úřad poté na základě výzvy a následně provedené kontrolní prohlídky na místě stavby ze dne 06.12.2023 na pozemku parc. č. 1084/42 k. ú. Štětí I zjistil, že stavebník paní Bc. Inka Šubrtová provedla změnu stavby bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu.

Jedná se o:

A) Stavební úpravy zahradního domku č.ev. 775 Štětí na pozemku parc. č. 1084/28 v k. ú. Štětí I spočívající (oproti původnímu povolení ze dne 23.02.2022 pod č.j. 1227/2021-1289/2022/OSŽPD/Ze, které nabylo právních účinků dne 23.02.2023):

- 1. V realizaci okna v podkroví směrem k přístupové cestě - severovýchodně k pozemku parc. č. 1084/1 k. ú. Štětí I.
- 2. V provedení přesahu střechy ve štítových stěnách ... cca 1,5 m.

B) A v provedení přístřešku u č.ev. 775 Štětí původně na pozemku parc. č. 1084/42 v k. ú. Štětí I:

- Jedná se o dřevěný přístřešek s částečně vyzděnými bočními stěnami o rozměrech 4,6 x 5,6 m, výšky 2,6 m zastřešený plechovou střechou, z čehož vyplývá, že stavba neodpovídá vydanému územnímu souhlasu ze dne 14.06.2021, č.j.: 592-7614/2021/OSŽPD/Ze, který nabyt právních účinků dne 30.06.2021. Přístřešek je provozně propojen s č.ev. 775 Štětí. Stavba přístřešku je kratší stranou přilehlá ke zdi tvořící oplocení při hranici s pozemkem parc. č. 1084/1 v katastrálním území Štětí I. Nově je přístřešek umístěn na pozemku parc. č. 1084/28 v k. ú. Štětí I.

Na základě provedené kontrolní prohlídky vydal stavební úřad dne 13.02.2024 sdělení ke zjištěným skutečnostem a ke stavbám na pozemku parc. č. 1084/42 k. ú. Štětí I. Závěrem uvedl, že neshledal podmínky pro zahájení řízení z důvodu porušení stavebního zákona.

Paní Iveta Trégrová podala žádost o vyjádření a sdělení informací k doručenému podání, a to ke Krajskému úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Krajský úřad na základě vyžádaných podkladů věc (podnět) posoudil a přikázal MÚ Štětí, odboru stavebnímu, životního prostředí a dopravy, aby prověřil skutečnosti uvedené v podání paní Ivety Trégrové a na základě zjištění následně postupoval dle stavebního zákona.

Stavební úřad na základě výše uvedeného vyzval dne 27.05.2024 paní Bc. Inku Šubrtovou (stavebníka a vlastníka pozemků parc. č. 1084/28 a 1084/42 v katastrálním území Štětí I) a vlastníka sousedního pozemku paní Ivetu Trégrovou, k účasti na kontrolní prohlídce na místo stavby ve věci „zahradního domku ev. č. 775 Štětí a přístřešku“.

Stavebník se z jednání omluvil, proto byl stanoven termín nový. Jednání na místě stavby proběhlo dne 23.07.2024. Z jednání vyplynulo, že paní Bc. Inka Šubrtová má zájem o dodatečné povolení odchylek změn stavby od původního povolení. Stavební úřad konstatoval, že bude postupováno v souladu se stavebním zákonem. Od 01.07.2024 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.

Dne 16.01.2025 podala paní Bc. Inka Šubrtová žádost o dodatečné povolení změn stavby dle § 255 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a předložila podklady podle § 256 uvedeného stavebního zákona.

Na základě podané žádosti o dodatečné povolení změny stavby zahradního domku č.ev. 775 Štětí, stavební úřad zahájil řízení a nařídil ústní jednání ve výše uvedené věci. Řízení o nařízení odstranění

změn stavby je součástí řízení o dodatečném povolení změn stavby. Jednání bylo nařízeno na 29.04.2025 na místě stavby u ev. č. 775 Štětí.

Podklady žádosti:

- Žádost.
- Projektová dokumentace.
- Geometrický plán.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 29.04.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Řešený zahradní domek ev. č. 775 Štětí včetně přístřešku je součástí zahrádkářské kolonie označené č. 12 ve Štětí, která je pod uzavřením – oplocením. Jednotlivé pozemky jsou majitelům pozemků této kolonie přístupné po pozemku parc. č. 1084/1 v k. ú. Štětí I, který není veřejně přístupný a je ve vlastnictví majitelů těchto zpřístupněných pozemků. Vzhledem k velkému množství účastníků (a to více než 30) oznámil stavební úřad zahájení řízení a nařízení ústního jednání ve věci veřejnou vyhláškou. Na jednání se dostavila pouze paní Bc. Inka Šubrtová - stavebník a paní Iveta Trégrová, jako vlastník sousedního pozemku.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stanoviska sdělili:

- Paní Iveta Trégrová se do protokolu ze dne 29.04.2025 vyjádřila, že souhlasí s přístřeškem a se stavebními úpravami, s dodatečným povolením a i s užíváním.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Paní Iveta Trégrová se záměrem souhlasí, ostatní účastníci se k jednání nedostavili a ani se k záměru nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stavbu lze dodatečně povolit, protože stavebník prokázal splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona.**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Iveta Trégrová, Město Štětí

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Petra Pudilová  
referent Odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 písm. a) ve výši 20.000 Kč byl uhrazen dne 02.05.2025.

**Obdrží:**

Účastníci podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (dodejky)

Bc. Inka Šubrtová, IDDS: 7v6a48j

trvalý pobyt: Ostrovní č.p. 473, 411 08 Štětí

Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
1084/1, 1084/43, 1084/41, 1084/27, 1084/29 v katastrálním území Štětí I

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
č. ev. 776, č. ev. 989

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.