



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební úřad
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 605/2025/OSÚ/Dr
Č.J.: Štětí 5044/2025
ZÁMĚR: Z/2025/36299
Č. ŘÍZENÍ: R/2025/52813

VYŘIZUJE: Miroslav Dřevíkovský
TEL.: 416 859 330
E-MAIL: miroslav.drevikovsky@steti.cz

DATUM: 05.05.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.02.2025 podali

Miloslava Trojánková, nar. 16.01.1970, Počeplice č.p. 65, 411 08 Štětí,
Pavel Trojáněk, nar. 05.10.1967, Počeplice č.p. 65, 411 08 Štětí,
které zastupuje Karolína Vlachová, nar. 09.05.1989, Račiněves č.p. 225, 413 01 Roudnice nad
Labem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy a přístavba se změnou v užívání stodoly u RD č.p. 65 Počeplice
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 70 v katastrálním území Počeplice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávající stodoly, kde v 1.NP bude garáž, technická místnost a bytová jednotka (předsín, koupelna a obytná místnost a ateliér).
- V 2.NP bude bytová jednotka (předsín, koupelna a obytná místnost a ateliér).
- Objekt je napojen na stávající rozvody vody, elektro a kanalizaci.
- Přístavba pavlače a schodiště bude umístěna na severní stěně objektu.

Jedná se o změnu v užívání stávající stodoly na dvě bytové jednotky, jako součást rodinného domu č. p. 65.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Arch. Helena Kroblová ČKA 03736; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí – Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem odpadového hospodářství.
3. ČEZ Distribuce a.s. – budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření č. 001156920856 ze dne 16.12.2024.
4. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření č.j.: SČVKZAD230265/UL/JŠ ze dne 10.02.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Trojáněk, nar. 05.10.1967, Počeplice č.p. 65, 411 08 Štětí
Miloslava Trojánková, nar. 16.01.1970, Počeplice č.p. 65, 411 08 Štětí

Odůvodnění:

Dne 26.02.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Dokladová část
- Souhlasy všech účastníků řízení

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle platné územně plánovací dokumentace města Štětí, kterou je Právní stav Územního plánu Štětí, po vydání jeho změny č.7 s účinností ke dni 02.08.2012, se pozemek parc. č. st. 70 k. ú. Počeplice nachází v zastavěném území a tvoří součást stabilizovaných ploch bydlení, v daném případě nízkopodlažní zástavba venkovského typu (OB-V).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vilém Hromas, Svatava Hromasová, Ing. Jitka Nolčová, Petr Kratochvíl, Město Štětí, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miroslav Dřevíkovský
referent Odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Karolína Vlachová, IDDS: cdj85vs

trvalý pobyt: Račiněves č.p. 225, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Pavel Trojánek, Počeplice č.p. 65, 411 08 Štětí

zastoupení pro: Miloslava Trojánková, Počeplice č.p. 65, 411 08 Štětí

Vilém Hromas, Počeplice č.p. 68, 411 08 Štětí

Svatava Hromasová, Bušanovice č.p. 62, 384 22 Vlachovo Březí

Ing. Jitka Nolčová, Počeplice č.p. 11, 411 08 Štětí

Petr Kratochvíl, Počeplice č.p. 70, 411 08 Štětí

Město Štětí, Mírové nám. č.p. 163, 411 08 Štětí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

vyvěšeno dne: 05.05.2025

sejmuto dne: 22.05.2025