



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební úřad
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 1358/2024/OSÚ/Dr
Č.J.: Štětí 7301/2025
ZÁMĚR: Z/2024/35681
Č. ŘÍZENÍ: R/2024/74144

VYŘIZUJE: Miroslav Dřevíkovský
TEL.: 416 859 330
E-MAIL: miroslav.drevikovsky@steti.cz
DATUM: 30.04.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.09.2024 podal

Radek Veselý, nar. 09.03.1978, Velešice č.p. 22, Hoštka, 411 08 Štětí, kterého zastupuje Karel Bambas, IČO 10435310, Riegrova č.p. 1100, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

RD na p.p.č. 184, k.ú. Velešice u Hoštky

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 58, parc. č. 184 v katastrálním území Velešice u Hoštky.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o dřevostavbu, jednopodlažní, nepodsklepenou, zastavěné plochy 85 m², zastřešenou sedlovou střechou výšky 8,8 m do hřebene.
- Přípojka vody je stávající, splašková voda bude svedena do bezodtokové betonové jímky na vyvážení, přípojka elektro je stávající.
- Jedná se o jednu bytovou jednotku obsahující obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnici, koupelnu, WC, spíž a předsíň. Obývací pokoj navazuje na venkovní terasu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Bambas, ČKAIT 0400331; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. MěÚ Hoštka – vyjádření č.j.: 958/2025 ze dne 31.03.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Veselý, nar. 09.03.1978, Velešice č.p. 22, Hoštka, 411 08 Štětí

Odůvodnění:

Dne 19.09.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Stavební úřad dne 06.11.2024, opatřením č.j.: 16293/2024 vyzval stavebníka k doložení podkladů žádosti a usnesením řízení přerušil.

Dne 31.03.2025 a 16.04.2025 byly doloženy podklady žádosti.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování – závazné stanovisko č.j.: MULTLM/0024040/25/ROZ/MKo ze dne 31.03.2025.
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 06.12.2024, č.j.: MULTLM/0091701/24/ŽP/MMY.
- ČEZ Distribuce a.a. – vyjádření k projektové dokumentaci Zn: 0201855321 ze dne 29.03.2025.
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci Bra ze dne 04.04.2025 č.j.: SCVKZAD237326/UL/Bra.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle platné územně plánovací dokumentace města Hoštky, kterou je Právní stav Územního plánu Hoštky s účinností ke dni 21.08.2020, se pozemek parc. č. 184 k. ú. Velešice u Hoštky nachází v ploše smíšené, obytné typu (SO).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Roman Daniel, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Adam Brezáni, Ludmila Dufková, Město Hoštka.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vyvěšeno: **30.04.2025**

Sejmuto: **16.05.2025**

Miroslav Dřevíkovský
referent Odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v souladu s §9, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 17.04.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Karel Bambas, IDDS: 47uhk8e

místo podnikání: Riegrova č.p. 1100, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Radek Veselý, Velešice č.p. 22, Hoštka, 411 08 Štětí

Mgr. Roman Daniel, IDDS: mjskzx7

trvalý pobyt: Velešice č.e. 31, Hoštka, 411 08 Štětí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Adam Brezáni, IDDS: ifiu2bh

trvalý pobyt: Velešice č.p. 32, Hoštka, 411 08 Štětí

Ludmila Dufková, Snědovice č.p. 91, 411 74 Snědovice

Město Hoštka, IDDS: 4phbd4m

sídlo: nám. Svobody č.p. 2, 411 72 Hoštka u Roudnice nad Labem

dotčené správní úřady

Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování, IDDS: tpebfnu

sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu

sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1