



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín

28. října 979/19, Děčín I-Děčín, 405 01 Děčín

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 165105/2025



000791977213

Litoměřice SPU 165105/2025

Č. j.: SPU 165105/2025

UID: spudms00000015516514

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v obvodu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Počeplice tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem rekonstrukce přídělu je jménem firmy Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., jako reprezentanta sdružení Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. a GEOS Litoměřice s.r.o. Ing. Marcela Maierová, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo zakázky 712-2023-508204 ze dne 28.6.2023).

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Ladislav Holan, Obchodní 679, Štětí, 411 08, datum narození 5.6.1980

Ing. Rudolf Linhart, Komenského 374, Štětí, 411 08, datum narození 7.2.1958

Město Štětí, Mírové nám. 163, Štětí, 411 08, IČO 00264466

Česká republika – Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, 130 00, IČO: 45797070

Odůvodnění

Řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v k. ú. Počeplice zahájila pobočka Litoměřice dne 31.5.2023 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. K 1.1.2025 došlo ke sloučení pobočky Litoměřice s pobočkou Děčín.

Řízení o jednoduchých pozemkových úpravách (dále jen „JPÚ“) v k.ú. Počeplice – rekonstrukce přídělů zahájila pobočka v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou čj. SPU 190701/2023 ze dne 12.5.2023 vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky, městského úřadu ve Štětí (dle ust. § 6 odst.5 zákona) a zároveň na elektronické úřední desce. Řízení bylo zahájeno posledním dnem lhůty tj. 31.5.2023.

Důvodem pro zahájení řízení byl požadavek Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Litoměřice (dále jen „katastrální pracoviště“), který při obnově katastrálního operátu přepracováním geodetických informací (digitalizace katastrální mapy) v katastrálních územích (dále jen „k.ú.“) s přídělů u části území nemohl digitalizaci provést a parcely zůstaly z důvodu přídělů evidované zjednodušeným způsobem, a i po obnově katastrálního operátu nejsou zobrazeny v katastrální mapě. Proto byla také v roce 2020 uzavřena dohoda mezi Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním a Státním pozemkovým úřadem o řešení těchto k.ú. jednoduchými pozemkovými úpravami pro upřesnění nebo rekonstrukci přídělů.

Podle § 4 odst. 4 zákona „Jednoduchými pozemkovými úpravami lze provést i upřesnění nebo rekonstrukci přídělů půdy (§ 13) přidělené ve smyslu dekretů prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. a č. 28/1945 Sb. a zákonů č. 142/1947 Sb. a č. 46/1948 Sb., a to v případech, kdy nelze použít jiný postup. Upřesněním přídělů je určení hranic přídělů v případech, kdy je příděl přibližně lokalizován, ale hranice přídělů nelze jednoznačně určit. Rekonstrukcí přídělů je určení hranic přídělů v případech, kdy existují pouze neúplné, poškozené nebo nečitelné podklady nebo se podklady o přídělech nedochovaly“.

Cílem a účelem jednoduchých pozemkových úprav je odstranění této zjednodušené evidence, jednoznačně polohově určit hranice parcel, a tím i odstranění právní nejistoty vlastníků těchto přídělůvých parcel.

Na základě poskytnutých podkladů od katastrálního úřadu (přídělůvých plán s písemným operátem, mapa bývalého pozemkového katastru, soupis parcel ve zjednodušené evidenci, soupis parcel katastru nemovitostí bez listu vlastnictví), se bude jednat vzhledem k nedochovanému grafickému operátu o rekonstrukci přídělů.

O zahájení řízení (dle § 6 odst.6 zákona) bylo Město Štětí a katastrální pracoviště vyrozuměno oznámením čj. SPU 229858/2023 ze dne 6.6.2023.

Zhotovitelem projekční části se na základě výběrového řízení stala firma Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., jako reprezentant sdružení Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. a GEOS Litoměřice s.r.o., projektant Ing. Marcela Maierová, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Zeměměřičské činnosti zajistil technický útvar Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, zeměměřičským inženýrem Ing. Davidem Košťálem.

Dle § 13 zákona v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách, jejichž předmětem je upřesnění nebo rekonstrukce přídělů, postupuje pozemkový úřad po projednání s katastrálním úřadem podle tohoto zákona; ustanovení § 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12 se však použijí pouze přiměřeně. V těchto řízeních pozemkový úřad rozhodne pouze o určení hranic pozemků.

V souladu s ust. § 7 zákona bylo pobočkou svoláno úvodní jednání, na které byli účastníci zváni dopisem čj. SPU 292168/2023 ze dne 24.7.2023. Oznámení o úvodním jednání ze dne 24.7.2023 čj. SPU 292205/2023 bylo též vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a Města Štětí (současně bylo zveřejněno i na elektronické úřední desce). Úvodní jednání se uskutečnilo dne 16.8.2023 na městském úřadě ve Štětí a účastníci byli seznámeni s účelem, formou, obvodem a postupem JPÚ.

Z úvodního jednání byl pořízen zápis čj. SPU 328685/2023 ze dne 28.8.2023 (ust. § 5 odst.5 zákona a dle ust. § 7 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, dále jen „vyhláška“), který byl zveřejněn na úředních deskách městského úřadu Štětí a pobočky po dobu 15 dní a zároveň na elektronické úřední desce (30.8.2023 -14.9.2023).

Pobočka pověřila čj. SPU 296316/2023 ze dne 26.7.2023, SPU 296542/2023 ze dne 26.7.2023 a SPU 296588/2023 ze dne 26.7.2023 osoby, které mohou vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (dle ust. § 6 odst. 9 zákona). Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti podle ust. § 6 odst. 9 zákona (čj. SPU 296600/2023 ze dne 26.7.2023) bylo oznámeno na úřední desce městského úřadu ve Štětí, zároveň i na jejich elektronické úřední desce (žádost pobočky o vyvěšení čj. SPU 297452/2023 ze dne 26.7.2023).

Komisi pro zjišťování průběhu hranic jmenovala vedoucí pobočky dle ust. § 9 odst. 5 zákona čj. SPU 296640/2023 ze dne 26.7.2023. Komise byla složená ze zástupců Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště, zástupce pobočky a zástupce zhotovitele na základě dohody s katastrálním pracovištěm ze dne 26.7.2023.

Zjišťování průběhu hranic pozemků se konalo dne 18.8.2023. Dotčení vlastníci byli pozváni na zjišťování průběhu hranic pozvánkami ze dne 27.7.2023 čj. SPU 298627/2023, komise pozvánkou ze dne 28.7.2023 čj. SPU 299241/2023.

Obvod pozemkové úpravy byl stanoven v souladu s ust. § 3 odst. 2 zákona. Do obvodu pozemkových úprav byla zahrnuta parcela vedená ve zjednodušené evidenci, tak aby výsledkem pozemkových úprav bylo její odstranění. Podle ust. § 9 odst. 6 zákona vydalo katastrální pracoviště kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřičských činností provedených při zjišťování průběhu hranic (PUP-1/2023-506 ze dne 25.10.2023) doručeno dne 26.10.2023 čj. SPU 428935/2023.

Pro upřesnění obvodu pozemkových úprav byl vyhotoven geometrický plán č. 418/2023, který byl na základě žádosti pobočky (čj. SPU 421561/2023 ze dne 30.10.2023) zapsán do katastru nemovitostí. Zároveň byl předán seznam parcel k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí dle ust. § 9 odst. 7 zákona.

Zaměření skutečného stavu (polohopis) proběhlo v srpnu 2023. Pod čj. SPU 455335/2023 ze dne 13.11.2023 byla provedena 1.kontrola změn BPEJ a zhotovitel k 30.11.2023 provedl „Rozbor současného stavu a jeho vyhodnocení“.

Po upřesnění obvodu a zaměření řešeného území byla dle ust. § 10 odst. 3 vyhlášky porovnána výměra zjištěná ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav (1013 m²) a výměra získaná součtem výměr všech parcel řešených dle § 2 zákona evidovaných v katastru nemovitostí (888 m²) a na základě zjištěného rozdílu (podle ust. § 10 odst. 4 vyhlášky) byl vypočten opravný koeficient 1,140766, kterým byly upraveny vstupní nároky vlastníků.

Pobočka zabezpečila v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona vypracování vstupního soupisu nároků vlastníků, přičemž ustanovení bylo použito přiměřeně, ve smyslu, že se kritérium ceny a vzdálenosti pozemků neposuzují. Vstupní soupis nároků byl vyložen po dobu 15 dnů na městském úřadě ve Štětí (současně byl k nahlédnutí na pobočce) od 23.1.2024 a zároveň byl doručen vlastníkům jejichž pobyt byl znám dopisem čj. SPU 014405/2024 ze dne 18.1.2024. Oznámení o vyložení soupisu nároků a lhůtě pro uplatnění námitek čj. SPU 021658/2024 ze dne 19.1.2024 bylo vyvěšeno na úřední desce městského úřadu ve Štětí a pobočce a zároveň na elektronické úřední desce. Lhůta pro uplatnění námitek byla pobočkou určena do 23.2.2024. Konzultace ke vstupnímu soupisu nároků se konala 5.2.2024 na pobočce. Ke vstupnímu soupisu nároků nebyla uplatněna námitka.

Následně na základě zaměření skutečného stavu a dostupných podkladů byla zhotovitelem vypracována dokumentace ve formě výstupních soupisů nároků. Výstupní soupisy nároků byly vytaveny k veřejnému nahlédnutí od 3.4.2024 do 3.5.2024. Oznámení o vyložení výstupních soupisů nároků dle ust. § 11 odst. 1 zákona čj. SPU 115382/2024 ze dne 25.3.2024 bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky a Města Štětí po dobu 30 dnů (současně na elektronické úřední desce) s informací, kde lze do vystaveného vstupního soupisu nároků nahlédnout. Známí účastníci řízení byli o vystavení výstupních soupisů nároků informováni

dopisem ze dne 25.3.2024 čj. SPU 109560/2024 a současně byli upozorněni, kde a do kdy mohou k návrhu uplatnit své námitky nebo připomínky a dále byli upozorněni na skutečnost, že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Konzultace ke výstupnímu soupisu nároků se konala 17.4.2024 na pobočce. K vystavenému výstupnímu soupisu nároků nebyla uplatněna námitka nebo připomínka. Výstupní soupisy nároků jsou základem pro vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků (§ 26 odst. 2 vyhlášky).

Na základě takto odsouhlasené dokumentace byl Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj vypracován geometrický plán č. č. 421-1451/2024.

Pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona svolala spolu s oznámením o vystavení výstupních soupisů nároků (čj. SPU 109560/2024 ze dne 25.3.2024 a čj. SPU 115382/2024 ze dne 25.3.2024) na 13.5.2024 závěrečné jednání, které se konalo na pobočce. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkové úpravy, a byl upřesněn další postup při provádění pozemkové úpravy.

Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis čj. SPU 240768/2024 ze dne 2.7.2024 zápis, který byl oznámen na úřední desce městského úřadu ve Štětí a pobočky (včetně elektronické úřední desky) po dobu 15 dnů (žádost pobočky o vyvěšení ze dne 3.7.2024 čj. SPU 251982/2024) a účastníkům řízení byl zaslán čj. SPU 268533/2024 ze dne 9.7.2024.

Kontrolní den zápis čj. SPU 326941/2024 ze dne 16.8.2024 (ust. § 9 odst. 24 zákona).

V souladu s ustanovením ust. § 11 odst. 5 zákona obdrží každý účastník řízení jako přílohu tohoto rozhodnutí jen tu písemnou část dokumentace, která se ho týká. Dokumentace jednoduchých pozemkových úprav se všemi náležitostmi je uložena u pobočky (Velká Krajská 44/1, Litoměřice). Po nabytí právní moci bude rozhodnutí o určení hranic pozemků předáno k vyznačení do katastru nemovitostí. Výsledkem pozemkových úprav jsou upřesněné hranice pozemků s uvedením druhu pozemku, který je v souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí a přiřazením kódu BPEJ (zemědělské pozemky), hranice jsou geometricky a polohově určeny souřadnicemi bodů v S-JTSK. Zápisem rozhodnutí o určení hranic pozemků do katastru nemovitostí bude zrušena zjednodušená evidence pozemků, a tím bude dosaženo cíle těchto pozemkových úprav.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pobočky (ust. § 83 a ust. § 86 správního řádu).

Ing. Jitka Blehová
vedoucí Pobočky Děčín
Státní pozemkový úřad

„elektronicky podepsáno“

Přílohy:

1. Výstupní soupis nároků
2. Geometrický plán č. 421-1451/2024

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou (datové schránky) známí účastníci řízení, kterým se připojuje k rozhodnutí jen ta písemná část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou (bez příloh) po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Městského úřadu ve Štětí.

III. Podle ustanovení ust. § 25 odst.2 správního řádu bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce <https://ud.spucr.cz/>.

IV. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Žitenická 1218/3, Litoměřice, 412 01 po nabytí právní moci rozhodnutí.