



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ
Odbor stavební úřad
Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 654/2025/OSÚ/Dr
Č.J.: Štětí 5340/2025
ZÁMĚR: Z/2025/54572
Č. ŘÍZENÍ: R/2025/57351
VYŘIZUJE: Miroslav Dřevíkovský
TEL.: 416 859 330
E-MAIL: miroslav.drevikovsky@steti.cz
DATUM: 24.03.2025

ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 241 odst. 2 stavebního zákona žádost, kterou dne 03.02.2025 podal

Radek Vejvoda, nar. 06.03.1985, Počeplice č.p. 100, 411 08 Štětí
(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 241 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu v užívání stavby:

pro rodinnou rekreaci č.ev. 4 na rodinný dům s č.p., k.ú. Počeplice (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 75/1 v katastrálním území Počeplice.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Stavba pro rodinnou rekreaci

Nový účel užívání stavby:

- Stavba pro bydlení s bytovou jednotkou 4+kk

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Vejvoda, nar. 06.03.1985, Počeplice č.p. 100, 411 08 Štětí

Odůvodnění:

Dne 03.02.2025 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení změny v užívání stavby.

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání stavby, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení,

nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Miroslav Dřevíkovský
referent Odboru stavební úřad

vyvěšeno:
28.03.2025

sejmuto:
11.04.2025

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 29.01.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Radek Vejvoda, Počeplice č.p. 100, 411 08 Štětí